



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001134702018

### E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Ajánlatkérő neve: **Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.**

Közbeszerzés tárgya: **Irodaépület felújítása**

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

# Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_76015216				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1016	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Gellérthegy Utca 30-32.						
Kapcsolattartó személy:	Hajducsek	Dániel					
E-mail:	daniel.hajducsek@bgazrt.hu	Telefon:	+36 17952662	Fax:	+36 17950703		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.bgazrt.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.bgazrt.hu						

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Dr. Magyar Balázs Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_76317347				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1025	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Szeréna Út 5/3						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Magyar	Balázs				
E-mail:	iroda@drmagyar.hu	Telefon:	+36 12400677	Fax:	+36 14301616		
Internetcím(ek)							

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) [www.bgazrt.hu](http://www.bgazrt.hu)

A felhasználói oldal címe: (URL) [www.bgazrt.hu](http://www.bgazrt.hu)

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Irodaépület felújítása

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A 1016 Bp. Gellérthegy u. 30-32. szám alatti irodaépület felújítása. - a fszt. teljes területének felújítása - a -1. emelet folyosó és vizesblokkok felújítása (alaprájon -108, -112, -113, -114, -115, -116, -117, -119, -120, -121 számmal jelölt helyiségek) - kerékpár tároló kialakítása a -4. szinten - főbejárat előtető és 019 lépcső felújítása A felújítás az érintett helyiségekben (belső)építészeti szempontból padlóburkolat cserét, festést, világítótést cserét foglal magában. A vizesblokk felújítása során komplett burkolat és szaniter cserére kerül sor. A felújítással érintett épületrészek erősáramú villamos hálózatának és a munkahelyekhez tartozó informatikai végpontok kialakítása. A kivitelezés ideje alatt az AK munkavállalói munkanapokon (07:30h és 17h között) dolgoznak, így a munkavégzés és az épületben való közlekedés feltételeit a részükre biztosítani kell. A csatorna, szellőző és hűtő-fűtő rendszer épületgépészeti felújítása. A kiadott tervdokumentáció műszaki leírás fejezetei a teljes épületre vonatkoznak, ezeknek értelemszerűen csak a jelen felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a kiadott árazatlan költségvetésben meghatározott feladatokra vonatkozó részét kell figyelembe venni. A beruházás a 312/2012.(XI.8.) Korm. r. 1. sz. mell. 1. és 2. pontja szerint nem minősül építési engedély köteles tevékenységnek. A felújítással kapcsolatos részletes feladatokat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott Kiviteli Tervdokumentáció tartalmazza. Ha a kivitelezési munkákhoz egyéb (pl. terület előkészítési, kiegészítő, mérnöki, vagy dokumentálási) tevékenység - jogszabály, vagy a kivitelező vállalkozó szerint, a vállalkozó sajátos munkaszervezési, vagy egyéb tevékenységi jellemzőjéből adódóan - szükséges, annak elvégzése a megajánlott átalányár keretében Vállalkozó feladata.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik Rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: [Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás](#)

#### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: .....

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: .....

#### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2018.12.19

#### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

#### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

#### V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

A szerződés megkötését megtagadták:

#### V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

#### V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

1.) Gróf és Társai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8761 Pacsa Csány László Utca 65.) Egyösszegű nettó váll.díj (tart.ker.nélkül, HUF) : 83 139 691 Ft A kötelező jótállási időn felüli többlet jótállás (hónapokban megadva, max. 12 hónap): 0 2.) K-KETTŐ-BALATON KERESKEDELMI és SZOLGÁLTATÓ Kft. (8900 Zalaegerszeg Erdész Út 65) Egyösszegű nettó váll.díj (tart.ker.nélkül, HUF): 78 686 687 Ft A kötelező jótállási időn felüli többlet jótállás (hónapokban megadva, max. 12 hónap): 6 3.) Prano Kft. (7400 Kaposvár Állomás Utca 42.) Egyösszegű nettó váll.díj (tart.ker.nélkül, HUF): 90 679 143 Ft A kötelező jótállási időn felüli többlet jótállás (hónapokban megadva, max. 12 hónap): 0 4.) "Renos" Ipari- és Kereskedelmi Bt. (8900 Zalaegerszeg Kodály Zoltán Utca 1) Egyösszegű nettó váll.díj (tart.ker.nélkül, HUF): 97 850 518 Ft A kötelező jótállási időn felüli többlet jótállás (hónapokban megadva, max. 12 hónap): 0 Indokolás: Az ajánlattevőkkel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pont szerinti kizáró okok, az ajánlatok megfelelnek a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

#### V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

#### V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

### V.2 Az eljárás eredménye

#### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

#### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
"Renos" Ipari- és Kereskedelmi Bt., 8900 Zalaegerszeg, Kodály Zoltán Utca 1	27634305220
Egyösszegű nettó váll.díj (tart.ker.nélkül, HUF): 97 850 518 Ft A kötelező jótállási időn felüli többlet jótállás (hónapokban megadva, max. 12 hónap): 0 Az ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pont szerinti kizáró okok, az ajánlat megfelel a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.	
Prano Korlátolt Felelősségű Társaság, 7400 Kaposvár, Állomás Utca 42	23466250214
Egyösszegű nettó váll.díj (tart.ker.nélkül, HUF): 90 679 143 Ft A kötelező jótállási időn felüli többlet jótállás (hónapokban megadva, max. 12 hónap): 0 Az ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pont szerinti kizáró okok, az ajánlat megfelel a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.	
Gróf és Társai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 8761 Pacsa, Csány László Utca 65.	13571425220
Egyösszegű nettó váll.díj (tart.ker.nélkül, HUF): 83 139 691 Ft A kötelező jótállási időn felüli többlet jótállás (hónapokban megadva, max. 12 hónap): 0 Az ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pont szerinti kizáró okok, az ajánlat megfelel a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.	

Egyösszegű nettó váll.díj (tart.ker.nélkül, HUF): 78 686 687 Ft A kötelező jótállási időn felüli többlet jótállás (hónapokban megadva, max. 12 hónap): 6 Az ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pont szerinti kizáró okok, az ajánlat megfelel a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok  
ajánlattevőnként:

87103

"Renos" Ipari- és Kereskedelmi Bt.

5629.06

Szöveges értékelés:

86134

Prano Korlátolt Felelősségű Társaság

6074.24

Szöveges értékelés:

80552

Gróf és Társai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

6788.38

Szöveges értékelés:

79449

K-KETTŐ-BALATON KERESKEDELMI és SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT  
FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

10000.00

Szöveges értékelés:

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

100

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. értékelési ("ár" szempont) részszerpont szerinti értékelés: Az 1. sz. értékelési részszerpont esetében a szempont szerinti legjobb (legalacsonyabb egyösszegű nettó - tartalékkeret nélküli - vállalkozói díjat) ajánlat a maximális 100 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatójára [K.É. 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.] Az értékelés képlete (fordított arányosítás):  $P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték) A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. A pontozás két tizedes jegyre kerekítve történik. Az értékelés alapját az 1. értékelési részszerpont esetében az Ajánlattevő által ajánlati árként megadott egyösszegű - tartalékkeret nélküli - nettó átalányár képezi. Az egyösszegű - tartalékkeret nélküli - ajánlati árak tartalmaznia kell minden, a közbeszerzési dokumentáció - annak bármely adattartalma - alapján kalkulálható költséget, ideértve a minden szükséges előkészítési, kiegészítő, mérnöki vagy dokumentálási feladat költségét, valamint az általános (fel- és levonulási, szükségessé őrzési, stb.) költségeket is. A 2. értékelési ("minőségi szempont") részszerpont szerinti értékelés: Az értékelés a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója szerinti egyenes arányosítás módszerével történik az alábbi képlet alapján:  $P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték) A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. A pontozás két tizedes jegyre kerekítve történik. a) A kötelező jótállási időn felüli "többlet" jótállást hónap(ok)ban kell meghatározni. A legkedvezőbb megajánlás 100 pontot kap, a többi megajánláshoz kapcsolódó pontszám pedig a fenti képlet alapján kerül kiszámításra. b) Ha a kötelező jótállási időn felül ajánlattevő további, egész hónapokban meghatározható jótállási időt nem vállal, akkor 0 (nulla) pontot kap. A maximálisan elfogadott többlet jótállási idő 12 hónap, ami 100 pontot jelent, ugyanakkor az e feletti megajánlás is 100 pontot jelent. Ajánlatkérő a képlet alkalmazása során a 12 hónap feletti megajánlások esetében a maximálisan megajánlható 12 hónaphoz viszonyít, mint legjobb megajánláshoz. c) Ajánlatkérő a fenti módszer szerint kiszámított pontszámot szorozza meg az értékelési részszerpont súlyszámával és az így kapott összeget tekinti az értékelési pontszámnak. Az összes pontszám meghatározása: Az egyes részszerpontokra adott, értékelési részszerpont súlyszámával felszorzott pontszámok valamennyi részszerpontra kiterjedően összeadásra kerülnek. Az ajánlatonként így összegzett pontszámok kerülnek összevetésre. Ajánlatkérő kettő tizedes jegy pontossággal határozza meg az elérhető pontszámokat!

### V.2.6) A nyertes ajánlattevő

**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

K-KETTŐ-BALATON KERESKEDELMI és SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG, 8900 Zalaegerszeg, Erdész Út 65

Egyösszegű nettó váll.díj (tart.ker.nélkül, HUF): 78 686 687 Ft A kötelező jótállási időn felüli többlet jótállás (hónapokban megadva, max. 12 hónap): 6 Indokolás: az ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pont szerinti kizáró okok, az ajánlat megfelel a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas.

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Nem

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:****V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:****V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk:

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdetre: 2019.02.01

Lejárata: 2019.02.07

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

A moratórium a Kbt. 131. § (6) bekezdés szerint alakul.

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:**

2019.01.31

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:**

2019.01.31

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:****VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:****VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:****VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:****VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:**

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	2019.01.31 08:42:30	magyarbalazsui

Összesen: 1 sor (1 / 1)