

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.

Székhely: 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.
 Cégjegyzékszám: 01-10-047008
 Adószám: 23300576-2-41
 Pénzforgalmi számlaszám: 10032000-00310024-00000048
 Számlavezető pénzüintézet neve: Magyar Államkincstár
 Képviselő neve: Dr. Lélfai Koppány vezérigazgató
 mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a

West Hungária Bau Kft.

Székhely: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.
 Telephely: 9027 Győr, Ipari park, Juharfa u. 11.
 Adószám: 11469830-2-13
 Pénzforgalmi számlaszám: 10300002-33220774-00003285
 Számlavezető pénzüintézet neve: MKB Rt.
 Cégjegyzékszám: 13-09-115940
 Képviselő neve: Paár Attila
 Képviselő címe: ügyvezető igazgató
 Képviselő elérhetősége: 96/ 511 350, whb@whb.hu
 Kamarai nyilvántartási szám: 34A25885
 mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

a továbbiakban, mint „**Felek**” között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

A felek rögzítik, hogy Megrendelő a Közbeszerzési Értesítőben 2013. október 9. napján KÉ 17653/2013. számon megjelent eljárást megindító felhívást tett közzé a „*Vállalkozási szerződés a Budapest I. kerület Szentháromság tér 6., hrsz.: 6590 alatti ingatlan magasföldszinti részén a Magyarságtörténeti Kiállítás kiállítóterének helyiségszintű megtervezésére és kialakítására*” tárgyában.

Az érvényes részvételi jelentkezést benyújtó részvételre jelentkezők részére megrendelő 2013. november 14. küldött ajánlattételi felhívást.

A közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 76. § (1) bekezdésének c) pontja alapján eredménytelen lett, tekintettel arra, hogy az egyetlen érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő sem tett – a Megrendelő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel – megfelelő ajánlatot.

Fentiekre tekintettel a Megrendelő 2013. december 19. napján, az ajánlattételi felhívás ajánlattevők részére történő közvetlen megküldésével a Kbt. 94. § (2) bekezdésének a) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást kezdeményezett.

A Felek jelen vállalkozási szerződést (a továbbiakban: „**Szerződés**”) a „*Vállalkozási szerződés a Budapest I. kerület Szentháromság tér 6., hrsz.: 6590 alatti ingatlan magasföldszinti részén a*

dr. Barna Kornél József
 jogtanácsos 1
 BETHLEN GÁBOR ALAPKEZELŐ ZRT.

Magyarságtörténeti Kiállítás kiállítóterének helyiségszintű megtervezésére és kialakítására” tárgyú, a Kbt. 94. § (2) bekezdésének a) pontja alapján indított hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá. A jelen Szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jött létre.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen Szerződés alapján a Vállalkozó teljesítésre a közbeszerzési eljárás felhívásában és dokumentációjában, illetve a mellékletét képező műszaki dokumentációban (a továbbiakban: „**Műszaki dokumentáció**”) és a Vállalkozó ajánlatában foglaltakra figyelemmel köteles.

1. A Szerződés tárgya

- 1.1. A Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint az ajánlatában foglaltak alapján elvállalja a jelen Szerződés szerint a Budapest I. kerület Szentháromság tér 6., hrsz.: 6590 alatti ingatlan magasföldszinti részén a Magyarságtörténeti Kiállítás kiállítóterének (a továbbiakban: „**Létesítmény**”) helyiségszintű megtervezését és generál-kivitelezését.

A szerződés tárgya:

A Budapest I. kerület Szentháromság tér 6., hrsz.: 6590 alatti ingatlan magasföldszinti részén a Magyarságtörténeti Kiállítás kiállítóterének helyiségszintű megtervezése, a kivitelezéshez szükséges kiviteli tervek elkészítése a jogerős építési engedélyezési tervdokumentációnak, illetve a Műszaki dokumentáció egyéb dokumentumainak megfelelően, a meglévő építési engedélyezési tervdokumentáció, illetve építési engedély módosításának elkészítése és a Létesítmény generál-kivitelezése, az ehhez szükséges munkák maradéktalan elvégzése, amely magában foglalja a jelen Szerződésben és mellékleteiben, a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerinti munkák teljes körű elvégzését, a hozzátartozó műszaki berendezések, felszerelések és bútorok, valamint a beépítendő összes anyag szállítását, a felszerelést, az üzembe helyezést, azok műszaki átadását, birtokba adását, a szükséges valamennyi, feltétel nélküli hatósági engedély beszerzését, valamint a Létesítményre vonatkozó használatba vételi engedély beszerzéséhez a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, a jelen Szerződés szerint átadandó dokumentumok, okiratok teljes körű, egyidejű szolgáltatását.

- 1.2. A kivitelezés pontos műszaki tartalmát, irányadó követelményeket, mennyiségi és minőségi mutatókat az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban (és a mellékletét képező Műszaki dokumentációban), a Vállalkozó ajánlatában, a V/1242-25/2012 számú építési engedélyekben foglaltak, valamint a szerződés teljesítéséhez szükséges – a Vállalkozó által a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben előírtaknak megfelelően elkészítendő – kiviteli tervdokumentációban foglaltak alkotják.

Vállalkozó a tervezési feladatait a Műszaki dokumentációban meghatározott követelmények, mennyiségi és minőségi mutatók szerint köteles teljesíteni a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben előírtaknak, valamint egyéb vonatkozó jogszabályokban és előírásokban – különösen a Létesítmény műemléki minőségére tekintettel irányadó jogszabályokban és előírásokban - foglaltaknak megfelelően.

Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező Műszaki dokumentációt és a Megrendelő által a

rendelkezésre bocsátott egyéb dokumentumokat a saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín alapos ismeretében állapította meg. Vállalkozó a kivitelezés funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és az ezekkel kapcsolatos pénzügyi kockázatokat kifejezetten vállalja, és tudomásul veszi, hogy a Műszaki dokumentációban foglaltak nem megfelelő, illetőleg nem teljes körű figyelembevételéből adódó többletmunkák miatt megtérítési igényvel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, esetleges késedelmet ezzel nem indokolhat.

A Szerződéses feladat magában foglal minden olyan munkát is, amely a Szerződésben és mellékleteiben nincsen specifikálva, de a feladat természetéből adódóan feladat teljes körű megvalósításához, illetve ahhoz szükséges, hogy a megvalósított, illetve a munkákkal érintett valamennyi építmény a használatba vételi engedélyt megkapja, illetve hogy a munkálatok eredményeképpen létrejövő Létesítmény annak funkciói szerint teljes körű használatra alkalmas állapotban legyen.

- 1.3. A Teljesítés helye: Budapest I. kerület Szentháromság tér 6., hrsz.: 6590 alatti ingatlan.
- 1.4. Vállalkozó a munkát az ajánlatában foglalt, 2. melléklet szerinti műszaki ütemtervben meghatározottaknak megfelelően, az ott meghatározott ütemezés szerint végzi, és teljesíti a Megrendelő részére, figyelemmel az 5.1. pont szerinti Ütemtervkövetésre.
- 1.5. Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Létesítmény kivitelezését és az egyéb szerződéses kötelezettségeit szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó (szak)hatósági, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak, műszaki szabványoknak, továbbá a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben teljesíteni.
- 1.6. Felek rögzítik, hogy az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
- 1.7. A Vállalkozó a kivitelezési munkák elvégzésére vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási, garanciális, szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 1.8. Felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények – ide nem értve a szerződéskötés időpontja szerinti állapot tükrében előre nem látható, szerződéskötést követően felmerült körülményeket – ismeretének hiányára, illetve a tervek nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.
- 1.9. A Vállalkozó teljesítésének alapját képező Műszaki dokumentációnak, és irányadó jogszabályoknak, előírásoknak megfelelő tervezés és kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.

2. Vállalkozó kötelezettségei

- 2.1. Vállalkozó a munkák megvalósítása során elegendő számú és megfelelő szakképesítésű, tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt biztosít, amely a Vállalkozó Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.

A kivitelezési tevékenység végzéséhez Megrendelő hozzájárul alvállalkozó igénybevételéhez. A szerződés teljesítésében a Vállalkozó az ajánlatában foglaltak szerint vesz igénybe alvállalkozót.

- 2.2. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük jelen Szerződés kikötéseinek.

Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

- 2.3. A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kivitelezéssel összefüggésben kiadott jogerős engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül Vállalkozó biztosítani köteles a hatóságok részére a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.

- 2.4. Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és a beszállítóinál is.

- 2.5. „Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: „**Kormányrendelet**”) előírásainak megfelelően az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig építési naplót kell vezetni, és azt a Kormányrendelet 26. § (8)-(10) bekezdésében foglaltak figyelembevételével az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni. Az építési naplót magyar nyelven kell vezetni. Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni. Megrendelő köteles a szerződés adatait az elektronikus építési naplóban rögzíteni és a Vállalkozó számára egyszer használatos belépési jelszót generálni. A Megrendelő belépési jelszóról Vállalkozó részére nyújtott tájékoztatás a jelen szerződés részét képezi.

- 2.6. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezetni az építési naplóban. Vállalkozó köteles az elbontott anyagokat érvényes telepengedéllyel és környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telepre elszállítani. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
- 2.7. Vállalkozó köteles folyamatosan ellenőrizni, hogy rendelkezésre állnak-e az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek. Vállalkozó köteles gondoskodni az építés alatt már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzéséről.
- 2.8. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.
- 2.9. A Vállalkozó a Létesítmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) köteles az építési munkaterületet átadni a Megrendelőnek, melyet a Megrendelő köteles átvenni.
- 2.10. Vállalkozó az építési munkák befejeztével köteles az építési területről történő levonulást végrehajtani: a kivitelezés helyszínéről a saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy az alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat.
- 2.11. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelmének és őrzésének biztosítása a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 2.12. Vállalkozó köteles megővni a munkaterületen a már kiépített út- és közműhálózatot. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén a műszaki átadás-átvételig (annak lezárásáig) kijavítani, amely a Kormányrendelet 32. §-ának (7) bekezdése szerinti teljesítésigazolás kiállításának feltétele.
- 2.13. Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.
- 2.14. A Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére minden olyan dokumentumot előkészíteni és a Megrendelőnek átadni, amelyek a Létesítmény megvalósítását célzó projekt elszámolásához szükségesek mind a projekt zárásáig, mind a monitoring időszakában. A projekt sikeres zárását követően Vállalkozó köteles a monitoring időszak végéig rendelkezésre állni. A jelen pontban meghatározott feladatok elvégzésért, illetve rendelkezésre állásért a Vállalkozó a jelen szerződés 6.1. pontjában meghatározott Vállalkozási díjon felül további

ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt.

- 2.15. A Szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles az ISO 14001 környezetvédelmi rendszertanúsítvány, az ISO 9001 minőségirányítási tanúsítvány és az MSZ 28001 (OHSAS 18001) munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszer szerinti tanúsítvány alkalmazására vagy az Európai Unió más tagállamából származó a fentiekkel egyenértékű tanúsítvány, vagy az egyenértékű környezetvédelmi, minőségbiztosítási, illetve munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági intézkedések egyéb bizonyítékainak alkalmazására.
- 2.16. Vállalkozó köteles kihelyezni a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti tartalommal az építési munkaterület azonosító tábláját.
- 2.17. Vállalkozó köteles a Szerződést a 2. számú melléklet részét képező organizációs tervben, organizációs műszaki leírásban, és a terezési és kivitelezési munkákra vonatkozó műszaki és pénzügyi ütemtervben foglaltakkal összhangban teljesíteni.

Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy az organizációs terv és organizációs műszaki leírás átdolgozását kérje Vállalkozótól a szerződés teljesítése során. Vállalkozó a munkaterület átadását követő 15. napig, illetőleg a Megrendelői igény kézhezvételétől számított 15. napig a megfogalmazott Megrendelői igények figyelembe vételével köteles átdolgozni, aktualizálni organizációs tervét.

3. A munka megkezdése, együttműködés a teljesítés alatt

- 3.1. A Megrendelő megbízása alapján eljáró építési műszaki ellenőr a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását. Feladataira és jogállására egyebekben a Kormányrendelet rendelkezései irányadóak.
- 3.2. Vállalkozó feladata a kivitelezési tevékenység megvalósításához szükséges, az ajánlattételi dokumentációban kiadott hatósági engedélyeken kívüli hatósági engedélyek beszerzése, ezzel kapcsolatos ügyek intézése.
- 3.3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a kivitelezés helyszínét előzetesen megtekintette, állapotát szemrevételezte.
- 3.4. Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás-átvétel megtörténtét az építési naplóban kötelesek a Felek rögzíteni. Az átadás-átvétel napján Vállalkozó a Megrendelő 10.2. pontban megjelölt kapcsolattartóját az átadás-átvétel tényéről értesíteni köteles.
- 3.5. Megrendelő a munkák megkezdését megelőzően köteles a kivitelezés megkezdését - minden ilyenkor kötelező bejelentéssel együtt (felelős műszaki vezető stb.) - az illetékes építési hatóságnak bejelenteni.
- 3.6. Az építési naplóba és mellékleteibe bejegyzésre a Kormányrendelet 26. § (2) bekezdésében jelölt személy, szervezet illetékes képviselője jogosult. Megrendelő feladata az építési napló ellenőrzése.
- 3.7. A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében-vagy (szak)hatósági ellenőrzés hatálya alá

tartozó munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzés és a vizsgálat várható időpontját 3 munkanappal megelőzően az építési naplóba bejegyezni, és arról a Megrendelőt írásban úgy értesíteni, hogy kizárólag a Megrendelő szabad döntésén múljon, hogy a nevezett eseményen részt kíván-e venni. Ha a Megrendelő ellenőrzési jogával nem kíván élni, abban az esetben a Vállalkozó jogosult az eltakaró szerkezeteket továbbépíteni.

- 3.8. Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejegyzésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és amennyiben azt a Megrendelő a naplóbejegyzésében igényli, abban az esetben válaszait egyidejűleg telefaxon is megküldeni Megrendelő részére.
- 3.9. Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében – szükség esetén – megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen Szerződés előírásaival és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Felek számára.
- 3.10. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés alapján vállalt munkákhoz felelős műszaki vezetőt alkalmaz, amelyért külön térítés nem illeti meg. A felelős műszaki vezető köteles folyamatosan az építkezés helyszínén tartózkodni, vagy akadályoztatása esetén a szakmailag megfelelő helyettesítéséről gondoskodni, valamint az építési napló hozzáférhetőségéről, illetve a kivitelezés lebonyolításához szükséges okiratok őrzéséről gondoskodni.

Vállalkozó műszaki vezetőjének alkalmasnak kell lennie arra, hogy a felelős szakmai műszaki vezetést az építésügyi szabályoknak és szabványelőírásoknak megfelelően ellássa, és a kivitelezést teljes felelősséggel irányítsa. A felelős műszaki vezető alkalmasságára vonatkozó igazolás(ok) Vállalkozó ajánlatának részét képezi(k).

Feladataira, jogállására egyebekben a Kormányrendelet rendelkezései irányadóak.

- 3.11. Az építési-szerelési munkák alatt Megrendelő és Vállalkozó heti rendszerességgel egyeztetést (koordináció) tart. Az egyeztetésen részt vesz Megrendelő képviselője, Vállalkozó képviselője, a Felelős műszaki vezetők, a műszaki ellenőr, szükséges esetben a Tervező. A Koordináció helye Megrendelő székhelye. A koordinációról minden alkalommal jegyzőkönyv készül.
- 3.12. Vállalkozó a kiviteli tervek elkészítése során köteles folyamatosan, igény szerint, de legalább heti rendszerességgel egyeztetni Megrendelővel. Vállalkozó a kiviteli tervek elkészítését Megrendelő utasítása szerint köteles teljesíteni a Műszaki dokumentációban meghatározott követelmények keretei között.
- 3.13. Ha a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti teljesítési határidőket, vagy műszaki tartalmat – a felelősségi körén kívül eső ok miatt – előre láthatólag nem tudja betartani/teljesíteni, jogosult a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező Műszaki dokumentációban, illetve ajánlatában meghatározottaktól eltérő, olyan műszaki megoldást javasolni, amely a jelen szerződés céljának és az itt meghatározott minőségi előírásoknak, és más feltételeknek maradéktalanul megfelel, továbbá a jelen szerződésben meghatározott teljesítési feladatok, létrehozandó eredmények megváltoztatásával nem jár. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a Kbt. 132. § szakasza szerinti szerződésmódosítás alapjául szolgáló dokumentumokat és részletesen kidolgozott javaslatait előzetesen a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó által javasolt módosításokra kizárólag a Megrendelő

írásos hozzájárulása után kerülhet sor, mely hozzájárulás megadására Megrendelő nem köteles. Ebből többletköltsége a Megrendelőnek nem adódhat, a jelen szerződés 6.1. pontja szerinti vállalkozói díj nem növelhető. A javaslatétel elmulasztásából, illetve késedelmes megtételéből eredő károkért a Vállalkozót terheli felelősség.

- 3.14. Amennyiben a Vállalkozó által kezdeményezett módosítás engedélyköteles, és a módosításhoz Megrendelő hozzájárult, úgy a módosított változat kivitelezéséhez szükséges engedélykészerzése (építési engedély, szakhatósági hozzájárulások, stb.) a Vállalkozó feladata és kötelezettsége, ez azonban határidő módosításra nem jogosít. Bármilyen módosítás csak írásban, a Kbt. 132. § szakaszában foglaltakkal összhangban érvényes.
- 3.15. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti tevékenysége során csak olyan munkavállalót (személyt) foglalkoztat, aki az adott tevékenység végzésére feljogosító szakirányú végzettséggel rendelkezik. Vállalkozó köteles a munkavégzés során az épületben irányadó házirendet a lehető legnagyobb mértékben betartani, és tevékenységét arra tekintettel végezni, hogy a kivitelezés során az épület működését fenn kell tartani, a kivitelezés a működést a kivitelezés által indokolt, feltétlenül szükséges mértéken túl nem korlátozhatja.

4. A teljesítés megkezdése és a teljesítési határidő

- 4.1. A munkaterület átadásának és a munka megkezdésének időpontja: a szerződést megkötését követő nap.
- 4.2. A Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megtörténtét az építési naplóban kötelesek a felek rögzíteni. Az 5.3. pont szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése olyan időpontban kell, hogy megtörténjen, amely elegendő a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának a 4.3. pontban foglalt teljesítési határidőre történő biztosításához.
- 4.3. A teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja [Kormányrendelet 32. § (7) bekezdés], amely nem lehet később, mint a szerződés megkötésétől számított 95-dik nap, azaz **2014. május 3.** napja.
- 4.4. Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.
- 4.5. Amennyiben Megrendelő a 4.2. pontban a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de nem fejezi be a 4.3. pontban meghatározott határidőben, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

5. A teljesítés

- 5.1. Vállalkozó köteles a kivitelezést – munkamegszakítások nélkül – a 2. számú Mellékletben foglalt műszaki ütemtervnek megfelelően elvégezni, figyelemmel ugyanakkor a jelen pont szerinti Ütemtervkövetésre.

Vállalkozó köteles a szerződés szerinti tervezési feladatait, és esetleges építési engedély módosítással kapcsolatos a jelen szerződés szerint őt terhelő feladatait a 2. számú Mellékletben foglalt műszaki ütemtervnek megfelelően elvégezni, figyelemmel ugyanakkor a jelen pont szerinti Ütemtervkövetésre. A kiviteli terveket Vállalkozó a 2. számú Mellékletben foglalt műszaki ütemtervben foglalt ütemezés szerint köteles szolgáltatni papír alapon 3 példányban, valamint elektronikus adathordozón digitális formában (CD vagy DVD-én pdf. és dwg. formátumban), de legkésőbb olyan időben, amely lehetővé teszi a jelen szerződés szerinti kivitelezési feladatoknak a 4.3. pontban meghatározott teljesítési határidőig történő teljes körű és maradéktalan kivitelezését. Vállalkozó a kiviteli tervek szolgáltatásának ütemezése során köteles figyelembe venni, hogy a kiviteli terveket köteles a Megrendelő részére előzetesen jóváhagyásra bemutatni. A Megrendelő részére benyújtott kiviteli tervek jóváhagyásáról köteles 72 órán belül nyilatkozni.

A 2. számú mellékletben foglaltaktól való esetleges eltérés esetén – különösen a kiviteli tervek eltérő időpontban való szolgáltatása esetén - a jelen pont szerinti Ütemtervkövetés részeként Vállalkozó köteles aktualizálni a 2. számú Melléklet szerinti dokumentumokat.

A Vállalkozó ajánlattételének részeként benyújtotta organizációs tervét, organizációs műszaki leírását, a tervezési és kivitelezési munkára vonatkozó műszaki és pénzügyi ütemtervét, amelyeket a Felek a jelen Szerződéshez 2. számú Mellékletként csatolnak. A Vállalkozó folyamatosan vezeti a naprakész állapotot, hogy az összehasonlítható legyen a tervezési és kivitelezési munkák aktuális valódi előrehaladásával, megjelölve az organizációs tervben, organizációs műszaki leírásban, a tervezési és kivitelezési munkára vonatkozó műszaki és pénzügyi ütemtervben szereplő határidőket és befejezési időpontokat (az "Ütemtervkövetés"). Vállalkozó az ütemtervet Megrendelővel közösen, hetente értékeli. Az ütemtervtől való több, mint 10 napos elmaradás esetén Felek akciótervet dolgoznak ki a lemaradás behozatalára (nyújtott munkaidő, több műszak, hétvégi, munkaszüneti napon történő munkavégzés, stb.). Az akciótervben foglaltak végrehajtása a Megrendelő számára többletköltséget nem eredményezhet. Az akcióterv alapján készült Ütemtervkövetés 1 (egy) példányát Vállalkozó köteles átadni megrendelő részére az akcióterv közös elfogadását követő 2 munkanapon belül. Az Ütemtervkövetés átadása nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződésben rögzített, a 4.3. pontban meghatározott teljesítési határidő betartásának kötelezettsége alól, a késedelem következménye alól, illetve e teljesítési határidőket nem módosíthatja, kivéve, ha a Felek között a jelen Szerződés erre vonatkozó módosításáról szóló írásbeli megállapodás jön létre.

- 5.2. A teljes kivitelezési munka műszaki átadás-átvétele oszthatatlan szolgáltatásként, egy eljárás keretében történik, abban az esetben is, ha az egyeztetett és közösen elfogadott ütemterv szerint, munkarészenként részteljesítések történtek (oszthatatlan szolgáltatás). Részteljesítések: A műszaki és pénzügyi ütemtervnek megfelelő egyes részek akkor tekintendők teljesítettnek, amennyiben Vállalkozó az ütemtervben meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően a Létesítmény szerkezeteit elkészítette és a műszaki ellenőr az adott munkarész tekintetében a teljesítést igazolja. Amennyiben jogszerűen nem történik meg az adott munkarész teljesítésének fentiek szerinti igazolása, úgy az adott szolgáltatás nem tekinthető teljesítettnek és a Vállalkozó az erre a munkarészre vonatkozó részszámláját nem állíthatja ki.

A részszámla kifizetésének feltétele, hogy Vállalkozó Megrendelő részére a vonatkozó teljesítést a Műszaki ellenőr által aláírt – és a 2. számú mellékletben foglaltakat tükröző – teljesítésigazolással támassza alá, a részszámla benyújtásával egyidejűleg.

A Vállalkozó köteles a munka(rész) elkészültét a várható befejezésnél 10 nappal korábban a

Megrendelő részére írásban jelezni.

- 5.3. Az 1.1. pont szerinti építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni (berendezések, rendszerek működési próbája, és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése). A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti építőipari tervezési és kivitelezési tevékenység a jelen Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a jelen Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek. Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban részt venni.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Szerződés teljesítését igazoló, valamint a Kormányrendelet 12. § (2) bekezdés h) pontjában foglalt dokumentumokat. A Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére a minőségtanúsítási dokumentációt, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványokat, bizonylatokat, használati és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a Szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. A tűzvédelmi szempontból jelentős szerkezetek megfelelőségéről, kivitelezői nyilatkozatot kell tenni. A nyilatkozathoz mellékelni kell a szerkezet tűzvédelmi paramétereit, és alkalmazási feltételeit, érvényes megfelelőség tanúsítványait tartalmazó jegyzéket. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles Megrendelőnek átadni a kivitelezési tevékenységével összefüggésben a használatba vételi engedély benyújtásához szükséges szakhatósági nyilatkozatokat, továbbá a Kormányrendelet 33. § (1) és (3) bekezdésben foglalt dokumentumokat. Ezen dokumentációk rendelkezésre állásának hiányában az átadás-átvétel nem zárható le. Vállalkozó feladata a használatbavételi engedély Megrendelő nevében történő beszerzésében való teljes körű közreműködés. Ennek érdekében a Vállalkozó köteles a kérelemhez szükséges dokumentációt összeállítani, valamennyi egyeztetést lefolytatni, szakhatósági és egyéb hozzájárulást beszerezni. Az eljárás lefolytatásához a Megrendelő a szükséghez képest meghatalmazást ad ki.

A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel időpontjára megvalósulási dokumentációt köteles szolgáltatni papír alapon 3 példányban, valamint elektronikus adathordozón digitális formában (CD vagy DVD-én pdf. és dwg. formátumban).

A megvalósulási dokumentációnak – az elektronikus adathordozón található anyagnak is – egyértelműen tartalmaznia kell a tervek felülrírásával és a megjegyzésekkel a módosítás tényét és tartalmát. A módosítások dátumát és jóváhagyóját (tervező, megrendelő részéről) minden esetben fel kell tüntetni.

A Vállalkozó komplett átadási dokumentációt köteles készíteni a Megrendelő részére attól függetlenül, hogy annak bizonyos elemeit, dokumentumait már korábban az anyagok, termékek, vagy az elkészült munkák megfelelőségének igazolására átadta. Az átadási dokumentáció tervanyagát és iratait az érintett munkák műszaki átadás-átvételi eljárásakor köteles átadni. Komplett átadási dokumentáció hiányában a szerződés nem tekinthető teljesítettnek.

Az építési műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari tervezési és kivitelezési tevékenységet és a jelen Szerződésben foglaltak teljesülését.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról két példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti. Felek a műszaki átadás-átvételi eljárás során kötelesek a Kormányrendelet vonatkozó rendelkezései szerint eljárni, a teljesítést az elektronikus teljesítésigazolási naplóban rögzíteni. A jegyzőkönyv tartalmazza

mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén – az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékleteként külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék készül, amelyet a Vállalkozónak alá kell írnia),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e a Létesítményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér, és
- j) a résztvevők aláírását.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését.

A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani.

A felelős műszaki vezető a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően a jelen Szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt ad át a Műszaki ellenőrnek.

Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult.

A műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, és ez alapján javaslatot tesz a Vállalkozó végszámlája kiállításának tartalmára.

Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a Létesítmény rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani a megállapodott határidőig. E hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét.

- 5.4 A Felek az 5.3. pontban rögzített műszaki átadás-átvételtől (a Műszaki ellenőr teljesítésigazolásának keltétől) számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le.

6. A vállalkozói díj és elszámolása

- 6.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót szerződésszerű teljesítés esetén nettó 479.808.758,- Ft + ÁFA, azaz **négyszázhetvenkilencmillió-nyolcszáznyolcezer-hétszázötvennyolc forint + általános forgalmi adó** vállalkozói díj (a továbbiakban: „Vállalkozói díj”) illeti meg. A Szerződés egyösszegű (átalányaras) típusú. A vállalkozói

díj megállapításának alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírás az ajánlattételi dokumentáció, az árazott költségvetési kiírás a Vállalkozó ajánlatának részét képezi.

A szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja átalányár, mely tartalmazza a Vállalkozó összes tervezéssel, munkavégzéssel, egyéb járulékos szolgáltatásokkal kapcsolatosan felmerülő költségét és fedezetét (így különösen anyag, felszerelés, munkaerő, szállítás, ideiglenes szolgáltatások, felvonulási terület, mintavételezés és ellenőrzés költségei, hatósági eljárási költségek, stb.). A vállalkozói díj az ajánlatban, a szerződésben és a Műszaki dokumentációban foglalt mennyiségi és minőségi követelmények figyelembevételével került meghatározásra, és biztosítja a létesítmény, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, határidőre történő átadását Megrendelőnek.

- 6.2. A Vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő. Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: „**ÁFA-törvény**”) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ÁFA-t a szolgáltatás igénybevevőjeként a Megrendelő vállalja be és fizeti meg.

Megrendelő nyilatkozik, hogy a Létesítmény építés hatósági engedély-köteles.

Felek jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy az ÁFA-törvény 142. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a fordított adózás alkalmazásának feltételei fennállnak.

- 6.3. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét, azaz a közvetlen költséget és a fedezetet is fedezi. Közvetlen költség különösen az anyagköltség és a közvetlen gépköltség a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsióradíj és a munkadíj. Fedezet különösen a közvetlen költségek között nem szereplő általános költség (pl.: vám, a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költség, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltség; ajánlat mellékletei készítésének, a biztosítás, az engedélyeztetés, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei stb. függetlenül azok jogcímétől), valamint a tervezett nyereség.
- 6.4. A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében történik. A részszámlák és a végszámla kibocsátása a műszaki- és a pénzügyi ütemtervben (2. számú Melléklet) meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően történik.
- 6.5. A Megrendelő 2 db részszámla és végszámla benyújtására ad lehetőséget, a Műszaki ellenőr által elfogadott és igazolt teljesítéssel összhangban. A teljesítés mérése százalékos előrehaladás alapján történik.

Az első részszámla kibocsátható az áfa nélküli Vállalkozási díj 30% százalékát elérő megvalósult, teljesítési igazolással elismert szerződés szerinti teljesítés esetén, az áfa nélküli Vállalkozási díj 30% százalékának megfelelő mértékben.

A második részszámla kibocsátható az áfa nélküli Vállalkozási díj 60% százalékát elérő megvalósult, teljesítési igazolással elismert szerződés szerinti teljesítés esetén, az áfa nélküli Vállalkozási díj 30% százalékának megfelelő mértékben.

A végszámla az áfa nélküli Vállalkozási díj 100% százalékát elérő megvalósult, teljesítési igazolással elismert szerződés szerinti teljesítés esetén, az áfa nélküli Vállalkozási díj 40% százalékának megfelelő mértékben.

- 6.6. A munka ellenértékének kifizetésére a teljesítés Műszaki ellenőr által történő igazolását követően – szabályszerűen – kiállított számla ellenében, átutalással, a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei Megrendelő általi átvétele után kerül sor a Ptk. 292/B. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a számla kézhezvételétől, illetőleg a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés (átadás-átvételi eljárás befejezésének) napjától számított 30 napon belül, illetve alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § alapján az igazolt teljesítést követően benyújtott számla ellenében fizeti meg a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14 § (1) bekezdésében meghatározottak szerint, az ott meghatározott határidőkön belül. A teljesítés igazolására a Kbt. 130. § (1) - (2) bekezdésében meghatározottak az irányadók. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF. Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdésének a) pontjában foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdésének k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 6.7. A Megrendelő a Vállalkozási díj legfeljebb 30%-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja az igénybe vett előleg összegével megegyező értékű, feltétel nélküli előleg-visszafizetési biztosíték ellenében a Vállalkozó számára. Az előleg kifizetése a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti határidőben történik, feltéve, hogy a kifizetés egyéb feltételei teljesültek. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra. A Vállalkozó az Előleg-visszafizetési biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontja alapján legkésőbb az előlegbekérő levél benyújtásának időpontjáig köteles a Megrendelőnek nyújtani. Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele. A Vállalkozónak az előleg-visszafizetési biztosíték érvényességét az előleg összegének elszámolásáig (levonásáig) fenn kell tartania.
- 6.8. A Vállalkozónak a részszámlához előrehaladási jelentést, a végszámlához záró jelentést, Műszaki ellenőr által leigazolt teljesítésigazolást, az ajánlatának megfelelően főösszesítővel ellátott, munkanemenként tagolt, tételes számlarészletezőt, és a számviteli törvény előírásainak megfelelő számlarészletezőt köteles csatolni.
- 6.9. Az adott pénzügyi ütem ellenértéke csak az ütemhez rendelt szolgáltatás maradéktalan teljesítését követően, a Megrendelő által meghatározott módon kiállított részteljesítési igazolás kiadása után kerülhet leszámlázásra és kifizetésre. A részszámla kifizetésének feltételeként a Megrendelő kérheti az adott részmunka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok minőségi bizonylatolását. Ezen igazolás hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja.
- 6.10. Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ára tekintettel jár el a 200.000 Ft – azaz kettőszázezer forint – feletti kifizetések tekintetében.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot

meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Kifizetést teljesítőnek minősül az ajánlattevő, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó.

(2) A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött mindegyik szerződés esetén a kifizetést teljesítő a szerződésben írásban tájékoztatja az alvállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés e § hatálya alá esik.

(3) A kifizetést teljesítő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Amennyiben az együttes igazolás köztartozást mutat és a kifizetés kötelezettje ennek ellenére elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki. Nem keletkezik a kifizetést teljesítőnek visszatartási kötelezettsége és egyetemleges felelőssége, ha a (2) bekezdés szerinti tájékoztatást mint alvállalkozó nem kapta meg, valamint abban az esetben sem, amennyiben az igazolást bemutató szervezet felszámolás alatt áll.

(4) Ha az állami adóhatóság a közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt együttes adóigazolásban állami adó- és vámhatóság által nyilvántartott köztartozást mutat ki, az adóigazolás kiállításával egyidejűleg a végrehajtás szabályai szerint intézkedik a követelés lefoglalásáról. A kifizetést teljesítő a visszatartás és követelés lefoglalását követően mentesül az egyetemleges felelősség alól. A kifizetést teljesítő az állami adó- és vámhatóság által nyilvántartott köztartozást meghaladó összegű kifizetést a rá egyébként kötelező fizetési határidőben teljesíti az adóhatóság végrehajtási cselekménye előtt.

(5) Amennyiben az (1)–(3) bekezdések szerinti kifizetés kapcsolt vállalkozások között történik, a közbeszerzések közvetlen megvalósításában részt vevő mindegyik kapcsolt vállalkozás egyetemlegesen felel a kifizetés összegéig a kifizetés időpontjában fennálló, azon kapcsolt vállalkozás állami adó- és vámhatóság által nyilvántartott köztartozásáért, amelynek a kifizetést teljesítették.

(6) Az (1)–(4) bekezdések rendelkezéseit a Kbt. szerinti ajánlatkérő, illetve a nevében eljáró más személy és a nyertes ajánlattevő között létrejött szerződésekre is alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy az ajánlatkérőt nem terheli a visszatartási kötelezettség az ajánlati vagy a teljesítési biztosítékra, illetőleg az ajánlatkérőnek egyetemleges felelőssége nem keletkezik.

(7) Az együttes adóigazolás annak 30 napos érvényességi idején belül az e § hatálya alá tartozó kifizetéseknél több kifizetést teljesítőnél is felhasználható.

(8) Amennyiben az alvállalkozó a kifizetést teljesítővel szemben fennálló követelését faktorálja (engedményezi), a kifizetést teljesítő abban az esetben fizethet a faktornak (engedményesnek), ha a kifizetés előtt a faktor (engedményes) vagy az alvállalkozó

rendelkezésre bocsátja az alvállalkozóra vonatkozó együttes adóigazolást, vagy az alvállalkozó szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban, ellenkező esetben a kifizetést teljesítő egyetemleges felelőssége és visszatartási kötelezettsége fennáll.

(9) E § rendelkezéseit nem kell alkalmazni abban az esetben, ha az adóigazoláson feltüntetett tartozás 2008. szeptember 30-át követően keletkezett.”

6.11. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott tervezési és építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével.

6.12. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, jótállás

7.1. Vállalkozó az alábbiak szerint és a Szerződés megkötésével egyidejűleg teljesítési biztosítékot bocsát – amely a műszaki átadás-átvételi eljárás (5.3. pont) eredményes lezárásáig tart – a Megrendelő rendelkezésére:

- a) a teljesítési biztosíték mértéke a nettó Vállalkozási díj 5 %-a, azaz nettó 23.990.438,- Ft (huszonhárommillió-kilencszázkilencvenezer-négyszázharmincnyolc forint);
- b) a teljesítési biztosíték Kbt. 126. (6) bekezdésének a) pont szerinti formája: bankgarancia;
- c) a Szerződés Vállalkozó általi nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítése érdekében kielégítést kereshet.

7.2. Amennyiben a Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesít, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt 4.3. pontban meghatározott teljesítési határidő(k)től számítva késedelmes naptári naponta a nettó Vállalkozási díj 0,5 %-a, azaz 2.399.044,- Ft (kettőmillió-háromszázkilencvenkilencezer-negyvennégy forint). A késedelmi kötbér maximuma a nettó Vállalkozási díj 20 %-a. Amennyiben a fizetendő kötbér összege meghaladja a nettó Vállalkozási díj 20 %-át, a Megrendelő – a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Fentiekől eltekintve is, amennyiben a Vállalkozó olyan mértékű késedelembe esik, amely alapján a Megrendelőnek már nem áll érdekében a teljesítés, akkor Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől való elállásra, továbbá az így felmerült mindennemű kárának megtérítésére. Megrendelő jogosult továbbá ilyen esetben a 7.3. pont szerinti meghiúsulási kötbérre.

7.3. A szerződés teljesítésének Vállalkozó hibájából bekövetkező meghiúsulása esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 20 %-a.

7.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, Megrendelő – kártérítési, illetőleg esetleges kötbérigényének érvényesítése mellett – a hiba kijavítása végett póthatáridő kitűzésére jogosult.

7.5. Amennyiben a Vállalkozónak kötbérfizetési kötelezettsége van, Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 130. § (6) bekezdésében foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Vállalkozó

köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

- 7.6. Kötbért a jogosult akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.
- 7.7. A Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
- 7.8. A Vállalkozót 36 hónapos jótállási (garanciális) kötelezettség terheli. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza. A jótállási kötelezettségek nem vagy nem jog-, illetve szerződésszerűen való teljesítéséből eredő igényeit (beleértve a nem jog-, illetve szerződésszerű teljesítése következtében a használatbavételi engedély beszerzésének akadályoztatása, illetőleg késedelme okán keletkezett Megrendelői igényeket) a Megrendelő érvényesítheti a jelen szerződés 7.11. pontja szerinti jótállási biztosíték terhére.
- 7.9. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).
- 7.10. A jótállási idő lejárta előtt 30 nappal a Felek vizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen fennálló hibákat, valamint az azok kijavítására meghatározott határidőt.
- 7.11. A Vállalkozó által vállalt jótállási kötelezettségek Vállalkozónak felróható nem vagy nem jog- és szerződésszerű teljesítése esetére a Vállalkozó az alábbiak szerint jótállási biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére:
 - a) a jótállási biztosíték mértéke a nettó Vállalkozási díj 3 %-a, azaz 14.394.263,- Ft (tizennégymillió-háromszázkilencvennégyezer-kettőszázhatvanhárom forint);
 - b) a jótállási biztosíték formája: Kbt. 126. (6) bekezdésének a) pont szerint;
 - c) a jótállási biztosítékot Vállalkozónak a jótállási kötelezettsége kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátania.

Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a Vállalkozó a végszámlája benyújtásával egyidejűleg a jótállási biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását – és tartását – hitelt érdemlően nem igazolja, úgy Megrendelő a jótállási biztosíték összegének erejéig és a jótállási biztosíték rendelkezésére bocsátásáig az esedékes vállalkozási díjat visszatartani jogosult.

Amennyiben a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásának formája a biztosíték összegének Megrendelő bankszámlájára történő befizetés, úgy felek az alábbiak szerint járnak el:

Felek rögzítik, hogy a jótállási biztosítéknak a Megrendelő számlájára történő befizetéssel

való teljesítéseként értik azt az esetet, amennyiben a Vállalkozó végszámlája benyújtásával egyidejűleg a jótállási biztosíték összegének esedékes díjba történő beszámítását kéri, amely esetben Megrendelő az esedékes vállalkozási díjból, illetőleg a befizetett, de fel nem használt teljesítési biztosítékból a jótállási biztosíték összegét vissza-, illetve az előírt határidőig rendelkezésre tartja.

Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a Vállalkozó végszámlája benyújtásával egyidejűleg a jótállási biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását – és tartását – hitelt érdemlően nem igazolja vagy nem az előzőek (beszámításra vonatkozó nyilatkozat) szerint jár el, úgy Megrendelő a jótállási biztosíték összegének erejéig és a jótállási biztosíték rendelkezésére bocsátásáig az esedékes vállalkozási díjat, illetőleg visszajáró teljesítési biztosíték megfelelő összegét visszatartani jogosult.

8. Felmondás, elállás

8.1. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával azonnal hatállyal megszüntetheti a szerződést, ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha

- a) a Vállalkozó a munkát a 4.1. pontban meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi el;
- b) a Vállalkozó a Szerződés mellékletét képező mindenkori, aktualizált műszaki ütemtervben foglalt bármely határidőhöz képest, vagy a 4.3. pont szerinti véghatáridőhöz képest 30 napot meghaladó késedelembe esik;
- c) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes és hatályos munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- d) a Vállalkozó végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a Szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
- e) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- f) más közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó hamis adatokat közölt;
- g) a Vállalkozó nem biztosítja az előírt biztosítást, vagy a biztosító tevékenységi engedélyét elveszítette vagy fizetéseképtelenné vált és a Vállalkozó haladéktalanul nem köt újabb biztosítást.

8.2. A Megrendelő a jelen Szerződést 15 napos határidővel, a Vállalkozóhoz intézett előzetes írásbeli értesítést követően felmondhatja, ha erre hatósági kényszer okot ad (így az építkezés hatóság részéről történő leállítása, amelynek oka a Megrendelő érdekkörén kívül merül fel).

8.3. A Vállalkozó jogosult a Szerződést 15 napos határidővel, a Megrendelőhöz címzett előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha a Megrendelő a Vállalkozó a jelen Szerződés rendelkezéseinek betartásával készült, szabályosan kiállított, jogosan igényelt összegről szóló számlájának kiegyenlítésével a fizetési határidőhöz képest 15 napot meghaladó késedelembe esik.

8.4. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a

Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

- 8.5. A Megrendelő – a 8.1. pontban foglaltakat ide nem értve – a Szerződéstől bármikor, indoklás nélkül elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Amennyiben a Vállalkozónak a Megrendelő elállásáig a teljesítés érdekében költségei, kiadásai keletkeztek, bizonyos munkákat már elvégzett, anyagokat beszerezett, kártérítési igényének érvényesítésére Felek a 6.6. pontban foglaltakat (teljesítésigazolás) tekintik irányadónak.
- 8.6. A 8.1. pontban foglalt esetekben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.

9. A szolgáltatás teljesítése alatti káresemény, biztosítás

- 9.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a Szerződés teljes időtartamára vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló, valamennyi Szerződés szerinti munkára, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre kiterjedő építésszerelési felelősségbiztosítással.

A felelősségbiztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra.

A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező károokra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

- 9.2. A 9.1. pontban hivatkozott biztosítási szerződés másolata, valamint a Szerződés létrejöttét megelőzően utolsó ízben kiegyenlített biztosítási díj kifizetését igazoló dokumentum másolata a jelen Szerződés 3. mellékletét képezi. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli.
- 9.3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó vagy a Vállalkozó/alvállalkozó érdekkörébe tartozó személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.

10. A Felek képvisellete, kapcsolattartás

- 10.1. Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve a szolgáltatás minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára a Műszaki ellenőrt foglalkoztatja, aki javaslattevési joggal rendelkezik a Megrendelő felé a szolgáltatás átvételével (amely a 6.6. pont szerinti szakmai teljesítésigazolás kiállításával jelent egyet) kapcsolatosan.

Műszaki ellenőrre vonatkozó adatok:

Cégnév: TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Kft.
Székhely: 9011 Győr Ezerjő út 10.
Cégjegyzékszám: Cg.08-09-025358
Képviselő neve: Kádár Mihály

Kapcsolattartó a Műszaki ellenőr részéről:

Név: Kádár Mihály
Cím: 9011 Győr Ezerjó út 10.
Telefon: +36 (30) 6322060
Fax: +36 (70) 9010680
E-mail: kadar.mihaly@tspc.hu

10.2. A Felek a Szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

Név: Hampl Róbert
Cím: Budapest, Szentháromság tér 6.
Telefon: +36 (30) 593 0115
Fax: +36 (1) 795 2621
E-mail: robert.hampl@bgazrt.hu

A Vállalkozó teljesítés során érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Dénes Balázs műszaki igazgató
Cím: 9027 Győr, Juharfa u. 11.
Telefon: 96/ 511 358
Fax: 96/ 511 434
E-mail: denes.balazs@whb.hu

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Gerényi Viktor
Cím: 9027 Győr, Juharfa u. 11.
Telefon: 30/ 476 57 69
Fax: 96/511 434
E-mail: gerenyi.viktor@whb.hu

- 10.3. A fenti személyek vagy adataik változásáról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.
- 10.4. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében vagy adataiban bekövetkezett változásokat.
- 10.5. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.
- 10.6. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 10.7. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján

kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

11. Titoktartás

- 11.1. Felek a jelen Szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 11.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve választása szerint – A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 320. §-ának (3) bekezdésére figyelemmel – attól egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállni. A felmondás, illetve az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 11.3. Vállalkozó vállalja, hogy a Ptk. 81. §-ának (3) bekezdésére figyelemmel üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen Szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem korlátozható vagy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

12. Vitás kérdések rendezése

- 12.1. A Feleknek meg kell tenniük mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a Szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, jogvitájukat eseti vagy állandó választott-bíróság elé nem terjesztik.
- 12.2. Ha a Felek a fent meghatározott módon 15 napon belül nem tudják megoldani a Szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy bírósághoz fordulnak.

13. A Kbt. által előírt kötelező rendelkezések

13.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

- a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- b) Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

13.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

13.3. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

13.4. Szerződő felek a Kbt. 128. § szakaszának megfelelően rögzítik, hogy:

- a) Vállalkozó teljesítésében – az alábbi bekezdésben rögzített kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet a jelen szerződés mellékletét képező ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban a Megrendelő előírta, a Kbt. 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- b) Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a

szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

- c) Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.
- d) A Kbt. 128. § (2) bekezdése szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

14. Egyéb rendelkezések

- 14.1. Felek a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 132. § szakaszában foglaltakra figyelemmel módosíthatják.
- 14.2. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A Felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.
- 14.3. A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső mű (különösen kiviteli tervek) felett – a vállalkozói díj kifizetésével egyidejűleg – a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, azzal, hogy korlátozás nélkül jogosult a mű átdolgozására, azzal, hogy Vállalkozót megilletik a szerző személyhez fűződő jogai, és Megrendelő szavatol azok érvényesítése tekintetében.
- 14.4. Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt., a Ptk., a Kormányrendelet, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezéseit, valamint a műemlékekre vonatkozó külön jogszabályok előírásait tekintik irányadónak.

A Kormányrendeletnek a kivitelezési dokumentációra vonatkozó előírásait műemlékekre akkor kell alkalmazni, ha külön jogszabály másként nem rendelkezik.
- 14.5. Vállalkozó vállalja a jelen Szerződés aláírásával, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakról tájékoztatja alvállalkozóját a vele kötendő szerződésben.
- 14.6. A Szerződés a Felek általi aláírásával lép hatályba, és mindkét fél szerződésszerű

teljesítésével – a 4.3., a 6.6., 7.6. és a 7.9. pontokban foglaltakra figyelemmel – megszűnik.


14.7. Jelen Szerződés egymással mindenben szó szerint megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből Vállalkozó 1 (egy), Megrendelő 5 (öt) eredeti példányt kap.

14.8. A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

14.9. Az alább felsorolt mellékletek jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- 1. melléklet:** Ajánlattételi felhívás és dokumentáció (beleértve a mellékletét képező műszaki dokumentációt), Vállalkozó ajánlata (mely tartalmazza a beárazott költségvetést);
- 2. melléklet:** Organizációs terv, organizációs műszaki leírás, tervezési és kivitelezési munkára vonatkozó műszaki és pénzügyi ütemterv;
- 3. melléklet:** Biztosítási szerződés másolata, valamint a Szerződés létrejöttét megelőzően utolsó ízben kiegyenlített biztosítási díj kifizetését igazoló dokumentum másolata
- 4. melléklet:** A teljesítési biztosíték Megrendelő rendelkezésre történő bocsátásáról szóló igazolás.

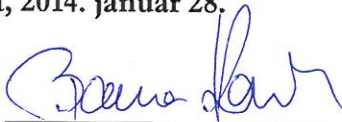
Budapest, 2014. január 28.


.....
Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.
Megrendelő
képviselésében
Dr. Lélfa Koppány vezérigazgató

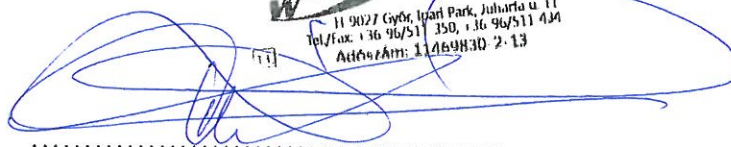


Ellenjegyezve:

Budapest, 2014. január 28.



dr. Barna Koppány József
jogtanácsos
BETHLEN GÁBOR ALAPKEZELŐ ZRT.


.....
WEST HUNGÁRIA BAU KFT.
Székhely:
11 2051 Biatörbány,
Vendel Park, Huber u. 1
Tel.: +36 21/512 710
Fióktelep:
11 9027 Győr, Igán Park, Juhász u. 11
Tel./Fax: +36 96/511 350, +36 96/511 434
Adószám: 11469830 2-13

West Hungária Bau Kft.
Vállalkozó
képviselésében
Paár Attila
ügyvezető igazgató

P.H.