

## ÖSSZEGEZÉS AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRÓL

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

**Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. (1014 Budapest, Szentháromság tér 6.)**

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Ajánlatkérő székhelyén (1014 Budapest, Szentháromság tér 6. 6590 hrsz.) belső udvar és vendégszobák felújítása.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a felújítással érintett ingatlan védett műemlék (törzsszáma: 15926), az ingatlan környezete műemléki környezet.

### 1. Belső udvar felújítása

A felújítási tevékenység nem építési engedélyköteles.

Elvégzendő feladatok:

- Szentháromság tér 6. szám alatti épület (HRSZ.: 6590) belső udvarának burkolat cseréje és kertépítészete. A Hess András téri kaputól a parkolók burkolat cseréje, parkolók megvilágítása, beléptetés kiépítése, és a kertészeti felfrissítése, bútorok, kerékpártartók és egyéb kiegészítők elhelyezése.
- Építészeti munkálatok, melyek tartalmazzák az alábbiakat:
  - Föld- és sziklamunka
  - Síkalapozás
  - Falazás és kőműves munkák
  - Aljzatkészítés és burkolás
  - Épületbádogos munkák és csapadékvíz elvezetés
  - Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezetek beépítése
- Gyenge áramú rendszerek megvalósítása, melyek tartalmazzák az alábbiakat:
  - Villamos alapszerelés
  - IP alapú video megfigyelő rendszer kiépítése
  - Kaputelefon kiépítése
  - Kapuautomatizálás, amely tartalmazza a szükséges erősáramú rendszereket is
- Kertészeti munkálatok
- Belső udvar útépitési munkálatai, melyek tartalmazzák az alábbiakat:
  - Terület előkészítés
  - Bontás
  - Földmunkák
  - Bevágásból kikerülő földfelesleg elszállítása
  - Burkolatok építése
  - Szegélyek építése
  - Csapadékvíz elvezetés
  - Csőfektetési munkák
  - Aknaépítés
- Villamos energiájú erősáramú rendszerek kiépítése, melyek tartalmazzák az alábbiakat:
  - Kiépítéshez szükséges falazás, és kőműves munkák
  - Kábel vezetékvezés kiépítése, védőcsövekkel, elágazó dobozokkal, és kötésekkel
  - Áramköri elosztók, a hozzájuk kapcsolódó elosztószekrényekkel
  - Fényvetők rögzítő szerkezete
  - Kültéri fényvetők elhelyezése
- Megvalósulási terv készítése

A részletes feladatleírást az Ajánlattételi Felhíváshoz csatolt dokumentáció tartalmazza. Csatolt dokumentumok között az Ajánlattételi Dokumentáció – „Vállalkozói szerződés belső udvar és vendégszobák felújítására”, a jogerőre emelkedett Örökségvédelmi Engedélyezési Dokumentáció, és az árazatlan költségvetési kiírás szerepelnek. Jelen ajánlattételhez az 4.1. pontban (Belsőudvar felújítása - Elvégzendő feladatok) felsoroltak, és az árazatlan költségvetési kiírásban szereplő tételek a mértékadóak.

dr. Barna Kornél József

Jogtanácsos

BETHLEN GÁBOR ALAPKEZELŐ ZRT.

## 2. Vendégszobák felújítása

Elvégzendő feladatok:

- Szentháromság tér 6. szám alatti épület (HRSZ.: 6590), I. emeleti északi szárnyában lévő vendégszobák, és a hozzájuk kapcsolódó vizes helyiségek, raktárak, kiszolgáló helyiségek, és a kapcsolódó közlekedő teljes körű, belsőépítészeti, gépészeti és elektromos korszerűsítése, felújítása.
- Az I. emeleti vendégszobákhoz kapcsolódó, Fortuna udvar felől megközelíthető lépcsőház belső határoló falainak felújítása, lépcsőházhhoz csatlakozó gyenge-, és erősáramú villamos rendszerek kiépítése, és a meglévő rendszer fejlesztése, továbbá a lépcsőszerkezethez kapcsolódó lakatos szerkezetek felújítása, és a lépcsőház beázásának megszüntetése, a szükséges javítási munkálatok elvégzésével.
- Építészeti feladatok, amelyek többek között tartalmazzák:
  - Föld-, és sziklamunkák
  - Bontási munkák
  - Falazás, és az egyéb kőműves munkák
  - Vakolás és rabilolás
  - Szárazépítési munkák
  - Aljzatkészítés és burkolás
  - Fa, fém, és műanyag nyílászárók beépítése
  - Festés, mázolás, és tapétázás
  - Beruházás befejezésekor egyszeri takarítás
  - Fortuna udvar felőli beázás javítási munkái
  - Fortuna udvar felőli lépcsőház felújítási munkái
  - Lakatos munkák
- Belsőépítészeti feladatok, amelyek tartalmazzák az alábbiakat:
  - Építőmesteri munkák
    - Bontás
    - Burkolat és felületképzések
  - Belsőépítészeti munkák
    - Beépített berendezések kivitelezése, és terv szerinti beépítése és/vagy elhelyezése
    - Mobíliák, szaniterek, kiegészítők beszerzése, és terv szerinti beépítése és/vagy elhelyezése
  - Erős-, és gyengeáramú épületvillamos munkák
    - Világítási rendszer kiépítése: világítótestek, az azokhoz kapcsolódó rögzítő szerkezetekkel, a szükséges tápegységekkel és fénycsőekkel
- Épületgépészeti feladatok:
  - Bontási munkák
  - Fűtészerezés: meglévő radiátoros fűtési rendszer korszerűsítését, és új álmennyezeti fan-coil rendszer kiépítését
  - Víz-, és csatornarendszer építés, és szerelés
  - Szellőző rendszer kiépítés, és szerelés
- Gyenge áramú rendszerek megvalósítása, melyek tartalmazzák az alábbiakat:
  - Villamos alapszerelés
  - IP alapú video megfigyelő rendszer kiépítése
  - Behatolás jelző rendszer kiépítése
  - Kaputelefon kiépítése
  - Strukturált hálózat létrehozása
  - Beléptető rendszer kiépítése
  - CATV
  - IP Híbrid telefonalközpont létrehozása
- Villamos alapszerelés tűzjelző berendezés részére
  - Tűzjelző vezetékezés kiépítése a végpontokig
  - Tűzbiztos tartószerkezet kiépítése a vezetékezés számára
- Erősáram villamos rendszerek kiépítése, melyek tartalmazzák többek között az alábbiakat:
  - Szerelvények bontása, állagmegóvás
  - Kiépítéshez szükséges falazás, és kőműves munkák
  - Kábel vezetékezés kiépítése, védőcsövekkel, elágazó dobozokkal, szükséges vezetékcsatornákkal, kötésekkel, és a kiépítéshez szükséges további szerelvényekkel



- Komplettn világitási szerelvények, lámpatestek a hozzájuk tartozó tartószerkezettel, fénycsövekkel, fali kapcsolókkal
- Akkumulátoros vészvilágítás
- Ablaknyitás érzékelő mikrokapcsolók, és helyiség hőmérséklet érzékelők elhelyezése
- Áramköri elosztók, elosztószekrényekkel
- Dugaszó aljzatok, kapcsolók
- Tartószerkezeti feladatok
- Megvalósulási terv készítése

Alapterületek:

- magassföldszint: 4,56 m<sup>2</sup>
- emelet: 458,94 m<sup>2</sup>

3. A választott eljárás fajtája:

**A Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás**

4.\* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: becsült érték alapján

5.\* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: -

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja:

Az ajánlattételi felhívás megküldésére 2013. január 8-án került sor.

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: Igen

b)\* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra: -

c)\* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: -

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

2 db ajánlat került benyújtásra

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai – szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

Ajánlattevő neve:	<b>Pro Pannonia Kft.</b>
Ajánlattevő címe:	<b>1052 Budapest, Váci u. 23. 1/4.</b>
Ajánlati ár (nettó HUF, átalányár):	<b>114 173 000,-Ft</b>
Jótállási idő (jogsabályi kötelezettségen alapuló 3 éves jótállási időn felül vállalt további jótállási idő hónapokban megadva):	<b>0 hónap</b>
Késedelmi kötbér (HUF/késedelemmel érintett nap):	<b>50.000 Ft, azaz ötvenezer Forint</b>

b)\*\* Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

Az elbírálás részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: <b>Pro Pannonia Kft.</b>		Az ajánlattevő neve:	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Ajánlati ár (nettó HUF, átalányár)	70	10	700		
Jótállási idő (a jogsabályi előíráson alapuló 3 éves jótállási időn felül vállalt jótállási idő hónapokban megadva)	20	10	200		
Késedelmi kötbér (HUF/késedelemme l érintett nap)	10	10	100		
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			<b>1000</b>		
Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése: A Pro Pannonia Kft. ajánlattevő nyújtotta be az egyetlen érvényes ajánlatot.					

(A táblázatnak az ajánlattevők nevei alatti osztott oszlopainak bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszempont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

c)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: 1-10

d)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

#### Ajánlati ár (súlyszám: 70)

Ajánlattevőknek az ajánlati árat a Felolvasólap szerint kell megadniuk, ajánlatkérő pedig a nettó ajánlati árat vizsgálja. Ajánlattevőknek egyösszegű átalányárat kell adniuk, amely tartalmazza valamennyi költségüket. Az átalányár a teljes szerződéses időszakra és az összes feladatra ki kell, hogy terjedjen.

A legalacsonyabb ár 10 pontot, míg a legmagasabb ár 1 pontot kap, a további pont(ok) pedig arányosítva kerülnek kiosztásra az alábbiak szerint:

**(Legalacsonyabb ár/Vizsgált ár)\*10**

#### Jótállási idő (súlyszám: 20)

Ajánlattevőknek a jogszabályi kötelezettségen alapuló 3 éves jótállási időn felül vállalt további jótállási időt kell megadniuk hónapokban.

A leghosszabb jótállási idő 10 pontot, míg a legrövidebb jótállási idő 1 pontot kap, a további pont(ok) pedig arányosítva kerülnek kiosztásra az alábbiak szerint:

**(Vizsgált jótállási idő/Leghosszabb jótállási idő)\*10**

**Késedelmi kötbér (súlyszám: 10)**

Ajánlattevőknek a késedelmi kötbért Forintban kell meghatározniuk úgy, hogy annak összege egy késedelemmel érintett napra vonatkozzon. A késedelmi kötbér teljes összege azonban nem haladhatja meg a teljes nettó ajánlati ár 20%-t.

A legmagasabb kötbér összeg 10 pontot, a legalacsonyabb 1 pontot kap, míg a további pont(ok) arányosítva kerülnek kiosztásra az alábbiak szerint:

**(Vizsgált kötbér mérték/Legmagasabb kötbér mérték) \* 10**

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve: **West Hungária Bau Kft.**  
Ajánlattevő címe: **2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.**

Ajánlattevő a hiánypótlási kötelezettségét nem teljesítette, így ajánlata a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: **Pro Pannonia Kft.**  
Ajánlattevő címe: **1052 Budapest, Váci u. 23. 1/4.**  
Ajánlati ár (nettó HUF, átalányár): **114 173 000,-Ft**

Ajánlattevő nyújtotta be az egyetlen érvényes ajánlatot.

b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -

12. \* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

- elektromos energia ellátás,
- világítás,
- épületvillamos munkák,
- VRV,

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

13.\* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**PM-L Szolgáltató Kft. (1201 Budapest, Helsinki út 101.) – 14,78%**  
**GÉP-TOP Épületgépészeti Kft. (8000 Székesfehérvár, Huba utca 20.) – 13,85%**

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

14. \* Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: **2013. március 8.**

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: **2013. március 18.**

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: **2013. március 8.**

17. Az összegezés megküldésének időpontja: **2013. március 8.**

18.\* Az összegezés módosításának indoka: -

19.\* Az összegezés módosításának időpontja: -

20.\* A módosított összegezés megküldésének időpontja: -

21.\* Az összegezés javításának indoka: -

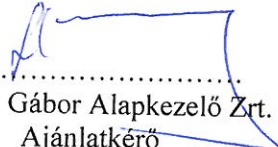
22.\* Az összegezés javításának időpontja: -

23.\* A javított összegezés megküldésének időpontja: -

24.\* Egyéb információk: -

A \*-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A \*\*-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.

  
Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.  
Ajánlatkérő

