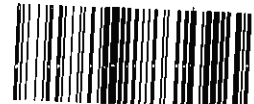


36A221/1649/11/2018

1

3/22/2019

VÁLLALKOZÁSI KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS



BGA00036452

amely létrejött egyrészről

Bethlen Gábor Alapkezelő Közhasznú Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság

székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 30-32.

cégjegyzékszám: 01-10-047008

adószám: 23300576-2-41.

képviseli: Erdélyi Rudolf Zalán vezérigazgató

- mint megrendelő, (a továbbiakban "**Megrendelő**"),

másrészről a(z)

K-Kettő-Balaton Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Erdész utca 65.

cégjegyzékszáma: 20-09-073998

adószáma: 24808895-2-20.

statisztikai számjele: 24808895-4110-113-20.

váll. kiv. nyilv. száma: 33A75223

bankszámlaszáma: 10300002-10609548-49020013

képviselésében eljár: Klausz Józsefné ügyvezető /cégjegyzés módja: önálló/

- mint vállalkozó (a továbbiakban "**Vállalkozó**"), együttesen, mint "**Felek**" között az alábbi feltételek szerint.

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: "**Közbeszerzési Eljárás**") folytatott le "**irodaépület felújítása**" tárgyban. (EKR001134702018) A Közbeszerzési Eljárás során az értékelési szempont a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a "legjobb ár-érték arány" volt.

1.2. A Kbt. 131. § (2) bekezdésre tekintettel a Nyertes Ajánlatban értékelésre kerülő megajánlások:

Egyösszegű nettó ajánlati ár (tart. keret nélkül HUF)	78.686.687,- Ft
A kötelező jótállási időn felüli többlet jótállás (hónapokban megadva, max. 12 hónap)	6 hónap

1.3. Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési Eljárás során az értékelési szempont szerinti legkedvezőbb érvényes ajánlatot (a továbbiakban: "**Nyertes Ajánlat**") a Vállalkozó nyújtotta be, ennek megfelelően a Megrendelő vele köti meg a jelen vállalkozási kivitelezési szerződést.

1.4. Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési Eljárás során, ill. annak eredményeként létrejövő valamennyi dokumentum - ide értve különösen, de nem kizárólagosan a Közbeszerzési Eljárásban kiadott eljárást megindító felhívást, az ajánlatkérő által kiadott egyéb közbeszerzési dokumentumokat, az esetlegesen kiadott kiegészítő tájékoztatásokat, a Közbeszerzési Eljárás során keletkezett jegyzőkönyveket, egyéb dokumentumokat (a továbbiakban: "**Közbeszerzési Dokumentáció**") - a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azok fizikai csatolása nélkül is.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Szerződés tárgya a Közbeszerzési Eljárás keretében a Közbeszerzési Dokumentáció részeként kiadott Kiviteli Tervdokumentáció (a továbbiakban: "**Műszaki Dokumentáció**") szerinti felújítási/építési munkálatok elvégzése (a továbbiakban: "**Építési Munka**"), valamint az Építési Munkához kapcsolódó járulékos feladatok (a továbbiakban: "**Járulékos Feladatok**") ellátása (az Építési Munka és a Járulékos Feladatok együttesen a továbbiakban: "**Szerződéses Feladat**"), továbbá a jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítése a jelen Szerződésnek megfelelően. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a Szerződéses Feladat teljesítése során köteles minden olyan, az Építési Munkák teljesítéséhez és azt követően a rendeltetésszerű használathoz kapcsolódó hatósági/szolgáltatói nyilatkozatot bekérni, amely(ek) beszerzésére valamely jogszabály kifejezetten nem a Megrendelőt kötelezi.

2.1. Felek rögzítik, hogy az Építési Munkához kapcsolódó járulékos feladatok az alábbiak:

2.1.1. a műszaki átadás-átvételi eljárásban való közreműködés,

12 8 4

- 2.1.2. a műszaki átadás-átvételi eljárás során megállapított, és a jegyzőkönyvben rögzített garanciális hibák, hiányosságok kijavítása,
az építési hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/209 (IX.15.) Korm. rendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lap átadása a Megrendelőnek, a kivitelezési dokumentáció vagy az Építési Munkák tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási dokumentáció átadása, minden olyan egyéb hatósági engedély, dokumentum, nyilatkozat átadása a Megrendelő részére, ami a felújítással érintett épület, illetve az építésre szánt munkaterület (a továbbiakban: **"Munkaterület"**) rendeltetésszerű használatba vételéhez szükséges és a biztonságos és rendeltetésszerű használatra alkalmasságot igazolja,
- 2.1.3. a megvalósulási dokumentáció és a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges dokumentáció – beleértve a sikeres műszaki átadás-átvétel jegyzőkönyvét – Megrendelő részére történő átadása.
- 2.2. **Felek rögzítik, hogy az Építési Munka az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. mellékelt 1. és 2. pontja szerint nem minősül építési engedély köteles tevékenységnek.**
- 2.3. **Felek rögzítik, hogy a teljesítés helye: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 30-32.**

3. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK, FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

- 3.1. **Teljesítési határidők és fizetési ütemezés**
- 3.1.1. A Vállalkozó köteles a Szerződéses Feladat teljesítésével kapcsolatos feladatait a Szerződés jelen 3. pontjában meghatározott ütemezés szerint teljesíteni.
- 3.1.2. **[Építési Munkák teljesítési határideje]** Felek megállapodnak, hogy az Építési Munkák teljesítési határideje a Munkaterület átadásától számított 4 hónap, amelybe a műszaki átadás-átvételi eljárás ideje nem számít bele.
- 3.1.3. **[Végteljesítés]** Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó akkor teljesíti a Szerződéses Feladatot szerződésszerűen, ha az Építési Munkák teljesítési határidejét követő műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása során megállapított garanciális hibákat, hiányosságokat a jegyzőkönyvben meghatározott határidőn belül a műszaki ellenőr által is igazoltan, 100 %-os készültségi fokban, hiány- és hibamentesen teljesíti, beleértve a 2.2. pontban meghatározott minden járulékos feladat elvégzését is.
- 3.1.4. **[Részteljesítés]** A Jelen Szerződés alkalmazásában Részteljesítés az Építési Munkák kivitelezésének - a 3.1.5. (i) pontban meghatározott - készültségi fokának elkészülte, továbbá az ahhoz kapcsolódó Járulékos Feladatok teljesítését jelenti.
- 3.1.5. A Jelen Szerződés alapján a vállalkozói díj kifizetésére irányadó Részteljesítések az alábbiak:
(i) az Építési Munkák kivitelezésének 50%-os (azaz ötven százalékos) készültségi foka:
"Részteljesítés";
(ii) az Építési Munkák kivitelezésének 100%-os (azaz száz százalékos) készültségi foka és az Építési Munkák teljesítését követően a Járulékos Feladatok maradéktalan teljesítése:
"Végteljesítés".
- 3.1.6. A Részteljesítés, ill. Végteljesítés tartalmát minden esetben a műszaki ellenőr igazolja. A műszaki ellenőr az Építési Munkák előrehaladását százalékos alapon követi, azok aktuális állapotának a végleges – elerendő – állapotához való viszonyításával, annak érdekében, és oly módon, hogy a Vállalkozó elszámolásainak kibocsátásához és jóváhagyásához megfelelő alapot biztosítson.
- 3.2. **Teljesítésigazolás**
- 3.2.1. A Vállalkozó a teljesítéseinek igazolását (a továbbiakban: **"Teljesítésigazolás"**) a 3.1.5. pont szerinti, a Részteljesítéshez kapcsolódó készültségi fok, ill. Végteljesítéshez tartozó Járulékos feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni a Megrendelőtől. A Részteljesítés, illetve a Végteljesítés szerződésszerű teljesítése esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására.
- 3.2.2. A Részteljesítés kizárólag abban az esetben minősül szerződésszerűen teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
(i) a Vállalkozó az Építési Munkák Részteljesítésének megfelelő készültségi fokát készre jelentette,

- (ii) a műszaki ellenőr a készültségi fokot írásban igazolta,
- (iii) a Megrendelő a Részteljesítés tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.

3.2.3. A Végteljesítés kizárólag abban az esetben minősül szerződésszerűen teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- (i) a Megrendelő az egyes Részteljesítések vonatkozásában is kiadta a Teljesítésigazolást,
- (ii) a Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során megállapított hibákat, hiányosságokat kijavította,
- (iii) a kijavítást a műszaki ellenőr írásban igazolta,
- (iv) a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult, az ahhoz kapcsolódó, a jogszabályokban és a jelen Szerződésben meghatározott feladatokat a Vállalkozó maradéktalanul teljesítette,
- (v) a Járulékos Feladatokat a Vállalkozó maradéktalanul teljesítette,

[A Teljesítésigazolás rendje] A Vállalkozó az egyes Részteljesítések körében elvégzett Építési Munkák elvégzését követően jóváhagyás végett átad a Megrendelőnek egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt. Megrendelő a Vállalkozó által elkészített és átadott Teljesítésigazolás-tervezet ellenőrzésével - kizárólag a tényleges előrehaladásnak és az elkészült Építési Munkáknak megfelelően - állapítja meg az egyes részteljesítésekre eső vállalkozói díjat.

- 3.2.4. A Megrendelő az adott Részteljesítéshez tartozó Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás Vállalkozó által átadott tervezetének kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával, a Kbt. 135. § (1) bekezdésének megfelelően. A Teljesítésigazolás kiállítását az építési naplóban is rögzíteni kell.
- 3.2.5. A Megrendelő az adott Részteljesítés vonatkozásában a Teljesítésigazolás kiállítását követően, a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a vállalkozói díj megfizetésre kerül a jelen Szerződés 4. pontjában foglaltak szerint.
- 3.2.6. Ha a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a Szerződéses Feladat teljesítése – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában - nem szünetelhet.
- 3.2.7. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Teljesítésigazolás Megrendelő általi kiadásának feltétele, hogy a műszaki ellenőr az adott Részteljesítés és a Végteljesítés szerinti készültségi fokot, és az adott Rész-, ill. Végteljesítéshez kapcsolódó Építési Munkák elvégzését igazolja. A Megrendelő a műszaki ellenőr igazolásáig a Teljesítésigazolás kiadására nem jogosult. Felek ugyanakkor kifejezetten rögzítik, hogy a műszaki ellenőr önállóan a teljesítés igazolására nem jogosult.
- 3.2.8. **[Az Építési Munkák szüneteltetése]** A Megrendelő jogosult a Szerződés szerinti munkák, vagy valamely munkarész szüneteltetését - akár azonnali hatállyal is - elrendelni, ha
- 3.2.8.1. azt a Megrendelő érdekkörében felmerült ok indokolja; vagy
 - 3.2.8.2. a Vállalkozó magatartása a szerződésszerű teljesítést veszélyezteti; vagy
 - 3.2.8.3. a Felek által nem befolyásolható és/vagy a felek érdekkörén kívül eső körülmény miatt a munkák folytatása hátrányt/veszélyt idézne elő.
- 3.2.9. A szüneteltetést írásban, az ok és a várható időtartam megjelölésével kell elrendelni, és erről a Vállalkozót értesíteni kell.
- 3.2.10. A szüneteltetés elrendelésétől kezdődően a Vállalkozó a Munkaterületen munkát nem végezhet, azonban a Munkaterülethez kapcsolódó kárveszélyt – mindaddig, amíg a Munkaterület birtokában van – továbbra is viseli. A szüneteltetés időtartama – a felek eltérő megállapodása hiányában - legfeljebb 30 (harminc) nap. A Megrendelő ezen időtartamon túl is elrendelheti a munkák szüneteltetését, azonban - a 3.2.8.1. pont szerinti esetben – a Megrendelő - amennyiben a szüneteltetés időtartama az egybefüggő 30 (harminc) napot meghaladja - köteles a szüneteltetéssel a Vállalkozónál felmerülő, Megrendelő által elfogadott, indokolt és igazolt többletköltségeket megtéríteni, valamint a Vállalkozó, a szüneteltetés elrendelését követő egybefüggő 31. (harmincegyedik) naptól a Munkaterületen nem köteles munkavégzés céljából rendelkezésre állni. Amennyiben a szüneteltetés időtartama az egybefüggő 30 (harminc) napot meghaladja, a Vállalkozó jogosult a szüneteltetés elrendeléséig szerződésszerűen

Handwritten signatures and initials.

elvégzett munkákkal a Közbeszerzési Eljárás során beadott ajánlata szerinti költségvetés tételei szerint, tételes felmérés alapján elszámolni.

- 3.2.11. Amennyiben a Vállalkozót az Építési Munkaterületen rendelkezésre állási kötelezettség a fentiek szerint már nem terheli, úgy a szüneteltetés megszüntetéséről szóló értesítés kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül, egyéb esetben a szüneteltetés megszüntetéséről szóló értesítés kézhezvételétől számított 5 (öt) napon belül köteles a Munkaterületen felvonulni, és a Szerződéses Feladat elvégzését tovább folytatni.
- 3.2.12. Amennyiben a szüneteltetés elrendelésére a 3.2.8.1. vagy 3.2.8.3. pontban hivatkozott okból került sor, a az Építési Munkák teljesítési határideje a szüneteltetés időtartamával meghosszabbodik, egyéb esetben a szüneteltetés a teljesítési határidőt nem érinti.
- 3.2.13. **[Vállalkozó felelőssége a szünetelésért]** Ha a szünetelés elrendelése a Vállalkozó magatartására hivatkozással történt, egyeztetni kell, hogy a szerződésszerű teljesítés akadályai milyen intézkedésekkel hárihatóak el. Az egyeztetés eredménytelensége esetében a Megrendelő gyakorolhatja a Ptk. 6:151. §-ában meghatározott elállási jogát, illetve súlyos szerződésszegés okán felmondhatja a Szerződést, és/vagy a szünetelés miatt, illetve azt megelőzően határidőben el nem végzett, vagy hibásan elvégzett munkákat a Vállalkozó költségére más vállalkozóval elvégeztetheti.
- 3.2.14. A szüneteltetésben a Felek közösen is megállapodhatnak, különösen akkor, ha arra a munkák (munkarészek) megóvása miatt, vagy a szerződéskötéskor előre nem látható külső körülmény miatt időlegesen szükség van.
- 3.2.15. **[Munkák Vállalkozó általi beszüntetésének kizárása]** A Szerződésben, vagy jogszabályban meghatározottakon kívül Vállalkozó semmilyen körülmények között, még vita esetén sem jogosult a Szerződés hatálya alá tartozó munkálatok a beszüntetésére.

4. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE

- 4.1. **Általános rendelkezések**
- 4.1.1. A jelen Szerződésben meghatározott Szerződéses Feladat maradéktalan teljesítéséért a Vállalkozót vállalkozói díj (a továbbiakban: "Vállalkozói Díj") illeti meg, amelynek **tartalékkeret nélküli nettó összege 78.686.687,- Ft azaz hetvennyolcmillió-hatszáznyolcvanhatezer-hatszáznyolcvanhét forint.**
- 4.1.2. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó részszámla benyújtására a Részteljesítést és a Végteljesítést követően, a jelen Szerződésben foglaltak szerint jogosult. A Vállalkozó az egyes számlákat a Megrendelő nevére köteles kiállítani, a jelen Szerződésben foglaltak szerint.
- 4.1.3. A Vállalkozó szerződésszerű, és a jelen Szerződés 3.1.5. pontjában meghatározott készültségi fok elérése esetén legfeljebb 1 db részszámlát (az Építési Munkák legalább 50%-os készültségének elérése, vagy meghaladása esetén) és 1 db végszámlát (a Járulékos Feladatok teljesítését követően) jogosult kiállítani. Részszámla kiállítása abban az esetben lehetséges, ha a számla részletezővel igazolt és műszaki ellenőr által elismert Részteljesítés értéke eléri vagy meghaladja a műszaki készültség 50%-os mértékét.
- 4.1.4. **[Átalánydíj]** A Vállalkozói Díj a Vállalkozó Nyertes Ajánlata alapján fizetendő, előre elfogadott és nem változtatható, fix összegű átalánydíj, amely magában foglalja a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján teljesítendő valamennyi Szerződéses Feladat ellenértékét, ide értve a Vállalkozó által elvégzett – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:244. § (1) bekezdés szerinti - többletmunkák költségét is. Erre tekintettel a Vállalkozó a Szerződéses Feladat elvégzéséért - a jelen Szerződés ellentétes rendelkezése hiányában - a Vállalkozói Díj összegén felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget, amely vonatkozik az inflációból eredő árváltoztatásokra is.
- 4.1.5. **[Tételes elszámolás kizárása]** Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítése során tételes elszámolás alkalmazására még részben sem kerülhet sor, ide nem értve azt az esetet, ha a Szerződés, elszámolási kötelezettség mellett annak teljesítését megelőzően megszűnik.
- 4.1.6. **[Többletmunka utáni díjfizetés kizárása]** Felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítése során Többletmunka után díj, költség nem számolható el, a Felek a Ptk. 6:245.§ (1) bekezdés második mondatának alkalmazását kifejezetten kizárják.

- 4.2. **Előleg**
- 4.2.1. A Megrendelő legfeljebb az ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 25%-nak (azaz huszonöt százalékának) megfelelő összegű előleg (a továbbiakban: "Előleg") igénylésének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére.
- 4.2.2. Vállalkozó a díjbekérőt legkésőbb a Munkaterület átadásakor köteles kiállítani és azt a Megrendelőnek megküldeni/átadni a jelen Szerződésben foglaltak szerint.
- 4.2.3. **[Előleg elszámolása]** Az Előleg elszámolása a rész-, illetve végszámlában történik oly módon, hogy a folyósított Előleg összege teljes egészében elszámolásra, vagyis az egyes számlák összegéből levonásra kerül az alábbiak szerint
- (i) az előleg összegének 50%-a a részszámlából,
 - (ii) a fennmaradó 50%-a pedig a végszámlából kerül elszámolásra.
- A Vállalkozó az Előleget kizárólag a Szerződés céljával és tartalmával összhangban jogosult felhasználni, e körben kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az Előleg felhasználást jogosult ellenőrizni. Megrendelő jogosult az Előleg Szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén annak visszakövetelésére. Az Előleg összegére vonatkozóan előlegbekérőt, ill. előlegszámlát szükséges kiállítani.
- 4.2.4. **[Adójogi szabályok]** Felek rögzítik, hogy a számlák kiállítása során az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti beruházás nem minősül építési engedély köteles tevékenységnek, így az ÁFA megfizetése az általános szabályok szerint történik. ("egyenyes ÁFA")
- 4.3. **A pótmunka elszámolása, tartalékkeret**
- 4.3.1. **[Pótmunka]** Felek a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé.
- 4.3.2. Pótmunka elvégzésére vonatkozó megrendelést mind a Vállalkozó, mind a Megrendelő a műszaki ellenőr útján kezdeményezhet. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Pótmunka jogi megítélésével, illetve elvégzésének szükségességével a műszaki ellenőr egyetért, a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárás során beadott ajánlatában szereplő egységárak alapján az adott Pótmunka elvégzésére ajánlatot készít és nyújt be a műszaki ellenőr útján a Megrendelő részére, a részletes műszaki tartalom, a Pótmunka elvégzésére vonatkozó átalánydíj, és kivitelezési határidő megjelölésével. Megrendelő részére kizárólag a műszaki ellenőr részéről tett, az adott Pótmunka vállalkozói ajánlat szerinti megrendelésére vonatkozó kifejezett írásbeli javaslattal ellátott ajánlat nyújtható be. Az ajánlat alapján Megrendelő írásban jogosult elrendelni a Pótmunka elvégzését. Pótmunkák elvégzése kizárólag a Megrendelő írásbeli Pótmunka megrendelése alapján történhet. Pótmunka megrendelése a tartalékkeret erejéig nem vonja maga után a Szerződés Kbt. szerinti módosításának szükségességét. Vállalkozó a szerződés szerűen megrendelt Pótmunkát köteles elvégezni. Nem minősül Pótmunkának a vonatkozó jogszabályok és más előírások betartása érdekében szükséges változtatások kivitelezése, továbbá olyan munka, amelynek utólagos felmerülése Vállalkozó kötelezettségességére vezethető vissza. A Szerződésen írtaknak bármilyen tekintetben meg nem felelő munka nem tekinthető Pótmunkának, amelyek vonatkozásában a Megrendelő semmilyen jogcímen – ide értve különösen, de nem kizárólag a jogalap nélküli gazdagodást – nem kötelezhető térítésre. Vállalkozó köteles gondoskodni a Pótmunka írásbeli megrendeléséről, annak megfelelő dokumentálásáról.
- 4.3.3. **[Pótmunka árajánlat]** A Vállalkozó köteles olyan árajánlatot adni Megrendelő pótmunka megrendeléseire, amely lehetőség szerint az Építési Munkák teljesítési határidejére figyelemmel, annak betartása mellett készül. A Pótmunkára vonatkozó árajánlat során a Vállalkozó a Változtatás, költségvetési tételként nem szereplő újszerű megvalósítás (új műszaki tartalom), vagy anyagválasztás jellegétől, időigényétől, technológiai vonzatától függően piaci viszonyoknak megfelelő árajánlatot köteles adni az ajánlatában foglalt kalkulált egységárak szerint. Amennyiben a Megrendelő az ajánlattal nem ért egyet, akkor más kivitelezőtől, beszállítótól kérhet árajánlatot, amelyet a Vállalkozó vagy elfogad, vagy az árajánlatot adó beszállítótól vagy kivitelezőtől rendeli meg a munkát, és azzal, mint Alvállalkozójával szerződést köt, amennyiben a Kbt. rendelkezései erre lehetőséget adnak.
- 4.3.4. **[Pótmunka Díja]** A Pótmunkák ellenértékének megfizetése a Vállalkozó által a Szerződés szerinti végszámlával egyidejűleg kiállított és benyújtott számla alapján, a Pótmunkát elküldött tételként

- feltüntetve történik, a Szerződés teljesítésigazolásra és számlázásra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával.
- 4.3.5. **[Elmaradó Munka]** Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben egyes munkák elvégzését Megrendelő saját érdeke alapján szükségtelemnek minősíti, vagy egy adott munka a szerződésszerűen elrendelt Pótmunka elvégzésével összefüggésben marad el, Felek a Szerződést módosító, külön íven szövegezett megállapodásban rögzítik az elmaradó munkákat, ezek díját, illetve azt, hogy az Elmaradó Munkák okán milyen összeggel csökken a Vállalkozói Díj.
- 1.1.1. **[Tartalékkeret]** Felek a Vállalkozói Díjon felül a Szerződés teljesítése során tartalékkeretet (kizárólag feltételesen felhasználható összeget) kötnek ki, melynek mértéke a Szerződés szerinti nettó Vállalkozói Díj 3 %-a (a továbbiakban: "Tartalékkeret"). A tartalékkeret kizárólag a Szerződés tárgyát képező építési kivitelezési tevékenység teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák, továbbá az esetleges Pótmunka ellenértékének elszámolására használható fel, a Szerződésben meghatározott eljárásrend szerint. Esetleges tervezési feladatok megrendelése esetén a tartalékkeret a tervezői feladatokat érintő, Ptk. szerinti pótmunka ellenértékének elszámolására is felhasználható.
- 4.3.6. **[Tartalékkeret felhasználásának rendje]** Felek rögzítik, hogy a tartalékkeret terhére a többletmunka ellenértéke nem számolható el, míg az esetlegesen felmerülő - a jelen szerződés alapját képező a közbeszerzési dokumentumokban nem szereplő – kizárólag a kivitelezéshez kapcsolódó pótmunkák a tartalékkeret terhére az alábbiak eljárásrend szerint – figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20.§ (5) bekezdésére is - kerülhetnek elrendelésre és elszámolásra:
- 4.3.6.1. A Tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói Díjon, mint átalánydíjon felül csak olyan pótmunka ellenértéke számolható el, amely a szerződéskötés alapját képező közbeszerzési dokumentumokban kimutathatóan nem szereplő, a Megrendelő által a jelen szerződés megkötése után külön megrendelt munkatételként (munkatöbblet) jelentkeznek.
- 4.3.6.2. További feltétel, hogy az eset körülményeire, a munka természetére, nagyságrendjére, az átalánydíjhoz viszonyított költségvonzatára figyelemmel, azzal a Vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondossággal mellett sem számolhatott (így különösen termódosítás esetén).
- 4.3.6.3. Pótmunka elrendelésére a jelen Szerződésben foglaltak szerint kerülhet sor, azonban a pótmunka megrendelésére kizárólagosan a Megrendelő jogosult, a pótmunka megrendelésére önállóan és önmagában a műszaki ellenőr nem jogosult.
- 4.3.6.4. Vállalkozó csak akkor végezheti el a pótmunkát, ha azt - a műszaki ellenőr előzetes jóváhagyásával – a Megrendelő kifejezetten írásban megrendelte.
- 4.3.6.5. Pótmunka díjának megállapításához a szerződő felek megegyezése szükséges a Vállalkozó által benyújtott és a műszaki ellenőr által jóváhagyásra javasolt, valamint a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján.
- 4.3.6.6. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó olyan tételek esetében, amelyek a Nyertes Ajánlat árazott költségvetésében is szerepeltek, az árat legfeljebb csak olyan munkadíj, illetve anyagdíj egységár alapján jogosult megajánlani, amely már a Nyertes Ajánlatban is szerepelt.
- 4.3.6.7. A pótmunka ellenértékének meghatározása során figyelembe kell venni a pótmunkával összefüggésben esetlegesen elmaradó munkákat is.
- 4.3.6.8. Felek rögzítik, hogy a pótmunka elszámolására a jelen szerződés szerinti részteljesítésektől függetlenül kerül sor, az adott pótmunka megrendelése és teljesítése alapján. Felek megállapodnak, hogy pótmunka megrendelése esetén írásban rögzítik a pótmunka tartalmát és annak ütemezését.
- 4.3.6.9. Felek megállapodnak, hogy a pótmunka elvégzése esetén a pótmunkához kapcsolódó számla kiállítására a Vállalkozó a pótmunka ütemezésben foglaltak szerint, a pótmunka igazolt teljesítését követően jogosult.
- 4.3.6.10. Felek rögzítik, hogy a pótmunka kapcsán – különösen, de nem kizárólagosan a teljesítésigazolás, számlázás tekintetében - egyebekben a jelen Szerződésben foglaltak az irányadóak.
- 4.3.7. Felek rögzítik, hogy a többletmunka és a pótmunka fogalma alatt kizárólag a Ptk. szerinti fogalmat értik. Felek megállapodnak, hogy a pótmunka megrendelése és elszámolása körében a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet előírásait is alkalmazzák.

4.3.8. Felek rögzítik, hogy a pótmunka megrendelése és elszámolása esetén a Felek a Szegedi Ítéltábla Polgári Kollégiumának 1/2006. (XI. 30.) számú kollégiumi ajánlásával összhangban járnak el.

4.4. Számlázás

4.4.1. Vállalkozói Díjra a Vállalkozó a Kbt. 135. §-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, cégszerűen aláírt számla ellenében jogosult.

4.4.2. A Vállalkozó az egyes Részteljesítésekhez, ill. a Végteljesítéshez kapcsolódóan a Megrendelő által kiadott Teljesítésigazolásban meghatározott összegről jogosult számláját kiállítani a Megrendelő nevére.

4.4.3. A megfelelő Teljesítésigazolással alá nem támasztott számlát a Megrendelő nem fogadja be. Amennyiben a Megrendelőnek benyújtott számla formai szempontból nem megfelelő vagy tartalmilag ellentmond a vonatkozó Teljesítésigazolásnak vagy a számla kiállítására vonatkozó szerződéses vagy jogszabályi előírásoknak, a Megrendelő a számlát a kézhezvételt követően 15 napon belül, írásban jogosult kifogásolni, azonban az esetleges kifogásolás hiánya nem mentesíti a Vállalkozót azon kötelezettsége alól, hogy a benyújtott számlának mind formai, mind pedig tartalmi szempontból meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi és szerződéses rendelkezéseknek.

4.4.4. A Vállalkozó minden számlát egy eredeti és egy másolati példányban köteles benyújtani.

4.5. Fizetési határidő, késedelmi kamat

4.5.1. A jelen Szerződés a Kbt. hatálya alá tartozik, így Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a számlát kizárólag a Kbt. végrehajtási rendeleteként kiadott **az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól** szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. § rendelkezései szerint jogosult kifizetni.

4.5.2. Az egyes részszámlák és a végszámla kifizetése **az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól** 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a alapján történik a Vállalkozó MKB Banknál vezetett 10300002-10609548-49020013 számú számlája javára. A jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi késedelmes fizetés esetére a Felek a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatot kötnek ki.

4.6. A Kbt. szerinti fizetési feltételek és átláthatósági kötelezettségek

4.6.1. A Vállalkozó a Kbt. 136.§ (1) bekezdése alapján

(i) nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

(ii) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatti tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5. KIVITELEZÉS

5.1. A Vállalkozó köteles az Építési Munkákat az előírt teljesítési határidőben elvégezni, a jelen Szerződés és a Kiviteli Tervdokumentáció tartalmának megfelelően.

5.2. A Vállalkozó az Építési Munkákat az építésre szolgáló Munkaterület Megrendelő általi átadását követően haladéktalanul, de legkésőbb a Munkaterület átadása után a Kiviteli Tervdokumentáció szükség szerinti aktualizálását követően köteles megkezdeni.

5.3. A Kivitelezési Tervdokumentációtól eltérni csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával lehet. A műszaki ellenőr a Kivitelezési Tervdokumentációtól történő eltérésről önállóan dönteni nem jogosult. A Vállalkozó részére a Kiviteli Tervdokumentációtól való eltérésre, a minőségi és kivitelezési problémák esetén a kijavításra, illetve azok elhárítására kizárólag a Megrendelő jogosult utasítást adni. Vállalkozó kijelenti, hogy a Közbeszerzési Dokumentációt, így különösen a Műszaki Dokumentációt előzetesen áttanulmányozta, a Közbeszerzési Eljárásban esetlegesen kiadott kiegészítő tájékoztatásokat megismerte, a Megrendelő elvárásaival és céljaival kapcsolatos észrevételeit a Közbeszerzési Eljárásban már megtette. Ennek alapján a Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során nem hivatkozhat a Közbeszerzési Dokumentáció, különösen a Kiviteli Tervdokumentáció esetleges pontatlanságára, a Megrendelői

- célokkal kapcsolatos nem egyértelmű megfogalmazásokra, kijelentésekre. A Közbeszerzési Dokumentáció pontatlanságaira, nem egyértelmű megfogalmazásaira és kijelentéseire való hivatkozással pótmunka nem számolható el.
- 5.4. Ha a Közbeszerzési Eljárás keretében kiadott műszaki leírásban, vagy az árazatlan költségvetésben esetlegesen – a pontos műszaki specifikáció megadásának érdekében – konkrét anyag vagy típus megnevezés szerepel, a Megrendelő a megnevezett anyaggal, illetve típussal egyenértékű teljesítést is lehetővé tesz. Az egyenértékűséget a releváns műszaki jellemzők alapján szükséges megítélni és az erre vonatkozó jóváhagyást a beépítést, felhasználást megelőzően a műszaki ellenőr adja meg. Releváns műszaki jellemzőnek a műszaki leírásban és / vagy költségvetésben szereplő azon jellemzők tekintendők, amelyekkel az adott anyag, ill. anyagtípus besorolása, minősítését megalapozó lényegi tulajdonságai jellemezhetőek.
- 5.5. Vállalkozó azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a Kiviteli Tervdokumentáció nem pontos típussal, vagy márkanevvel határozott meg, csak a Megrendelőnek történt előzetes bemutatását követően és annak jóváhagyása alapján használhatja fel.
- 5.6. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beépíteni kívánt berendezések megfelelnek a Műszaki Dokumentáció szerinti MSZ előírásainak és rendelkeznek Magyarországon használatos minősítéssel. Beépítésre kizárólag az előírások szerinti, új, hibátlan berendezések kerülhetnek. Azt vizsgálni és ellenőrizni, hogy az Építési Munkák megfelelnek-e a Kiviteli Tervdokumentációnak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak és jogszabályoknak, a Megrendelő vagy a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr jogosult.
- 5.7. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a nem a jelen Szerződésben meghatározott minőségű teljesítést a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére visszabontatni és a Vállalkozó költségére újraépíttetni. A minőség megállapítása a vonatkozó szabványok szerint történik.
- 5.8. A Vállalkozónak az Építési Munkákat a Kiviteli Tervdokumentáció, valamint a Szerződés 1. számú mellékletét képező Közbeszerzési Dokumentáció szerinti műszaki tartalommal kell kiviteleznie. Az Építési Munkák kivitelezése során a Vállalkozó a fenti dokumentumoktól eltérő építési munkákat a műszaki ellenőr előzetes írásbeli jóváhagyását követően jogosult elvégezni.
- 5.8. A Szerződéses Feladat teljes időtartama alatt a szükséges közműellátás biztosítása, szükség szerinti kiépítése és a fogyasztás díja Vállalkozót terheli. A Szerződés teljesítéséhez szükséges víz és elektromos energia vételezése a meglévő belső hálózatról lehetséges, azonban ennek költsége a Vállalkozót terheli. Az energia vételezés módja a Megrendelővel történő egyeztetésnek megfelelően lehetséges, szükség szerint külön (al)mérőórák beépítésével.
- 6. MUNKATERÜLET**
- 6.1. A Munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása a Megrendelő feladata, melynek során a Megrendelő képviselőjében a műszaki ellenőr is jogosult eljárni. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a Munkaterületet legkésőbb a Szerződés megkötését követő 15 napon belül adja át a Vállalkozónak. Ha a 15. nap nem munkanapra esik, úgy az átadás napja legkésőbb az azt következő munkanap. Az átadás-átvételi eljárásról, a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Munkaterület átadás-átvételének valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a Felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit.
- 6.2. A Munkaterület szerződés szerinti átadásának időpontjától a műszaki átadás-átvétel lezárásáig a Munkaterülettel kapcsolatos kárveszélyt a Vállalkozó viseli.
- 6.3. A Vállalkozó köteles a Munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmelékét rendszeresen elszállítani engedéllyel rendelkező kezelőhöz, és a kivitelezéséhez igénybe vett közterületet a szennyeződésektől mentesíteni. A közterület esetleges igénybevételeivel kapcsolatos költségek a Vállalkozói díj részét képezik. Amennyiben a Megrendelő a munkavégzés helyén a követelményeket nem kielégítő rendet észlel, úgy felszólíthatja a Vállalkozót a Munkaterület rendbetételére.
- 6.4. A helyszínre leszállított valamennyi anyagért és munkagépért a Vállalkozó a Munkaterület visszaadásának napjáig teljes körűen felel.
- 6.5. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles a Munkaterületet úgy kialakítani, és az egyes lehatárolásokat elvégezni, hogy a kivitelezéssel érintett épületben a munkavégzés munkanapokon 7:30 és 17:00 óra között biztosított legyen.

7. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Vállalkozónak, illetve a Kbt. szerint bejelentett alvállalkozóinak kell teljesítenie.

- 7.1. **[Alvállalkozó igénybevétele]** A Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozó bevonására korlátozás nélkül jogosult, figyelemmel arra, hogy az alvállalkozó bevonását a Megrendelő a Kbt. 65. § (10) bekezdése alapján nem korlátozta.
- 7.2. **[Alvállalkozó bejelentése]** Megrendelő nem korlátozza a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, a Kbt. által biztosított keretek között. A Vállalkozó legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan ismert alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Felek megállapodnak, hogy az alvállalkozó be nem jelentéséből fakadó, a Megrendelőt ért bármilyen hátrány kapcsán a Vállalkozót helytállási kötelezettség terheli.
- 7.3. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a Szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10 %-át elérő biztosítékot köthet ki.
- 7.4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó személyének jogutódlás miatti megváltozására a Kbt. 139.§ rendelkezései az irányadóak.
- 7.5. Felek az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján, hogy az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik.

8. EGYÜTTMŰKÖDÉS

- 8.1. **[Felelős műszaki vezető]** A Vállalkozó köteles felelős műszaki vezető szakemberrel rendelkezni.
- 8.2. **[Műszaki ellenőr]** A műszaki ellenőr személyéről a Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót.

9. AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁK MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELE

- 9.1. Az Építési Munkák elvégzéséről a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdését megelőző 10 nappal írásban készre jelentést tenni. A műszaki átadás-átvételt a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a Megrendelő a műszaki ellenőr útján készíti elő és ő bonyolítja le. Az átadás-átvételre a Megrendelő meghívja a Vállalkozó képviselőit. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha az Építési Munkák készültségi foka olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló, hibák és hiányosságok, nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt kijavíthatóak, pótolhatóak. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 naptári nap.
- 9.2. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltételeként a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek papír alapon két példányban és elektronikus adathordozón, magyar nyelven átadni az átadási dokumentációt és a Járulékos Feladatok teljesítéséhez szükséges okiratokat, így különösen a beépített anyagok minőségi bizonyítványait, szükség szerint a gépkönyveket, a garanciajegyeket és a megvalósulási terveket. Szükség szerint a műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó átadja a Megrendelőnek a kivitelezett munkarészek és beépített berendezések karbantartásának szabályait tartalmazó karbantartási útmutatót.
- 9.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy az Építési Munkák a jelen Szerződés előírásának, illetve a kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készültek-e el. A Megrendelő nem köteles azon anyagok, berendezések minőségi ellenőrzésére, amelyek minőségét a Vállalkozó valamely tanúsítvánnyal igazolta, ez azonban nem mentesíti a Vállalkozót a felelősség alól.
- 9.4. A Megrendelő köteles a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt jótállási és szavatossági igényeket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a

[Handwritten signatures]

Megrendelő nyilatkozik arról, hogy az átvétel alatt álló Építési Munkák megfelelnek-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és az elvégzett Építési Munka alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Felek a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan hibája miatt, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza.

- 9.5. Felek megállapodnak, hogy az Építési Munkákra meghatározott teljesítési határidőt teljesíti a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a Szerződés 3.1.2. pontjában rögzített teljesítési határidőn belül megkezdődik. A Vállalkozó ezzel összefüggésben tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, vagy a Megrendelő utasításainak és előírásainak be nem tartásából fakadó hibákat és hiányosságokat, a Vállalkozó a Szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói díj terhére javítani, illetve pótolni, függetlenül attól, hogy az Építési Munkák átadás-átvétele megtörtént-e.
- 9.6. Felek megállapodnak, hogy a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a rendeltetésszerű és biztonságos használatot – pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdni és folyamatosan végezni. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának végső határideje 15 naptári nap. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik.
- 9.7. Felek megállapodnak, hogy az Építési Munkák, ill. a Szerződéses Feladat teljesítésének igazolása és a Vállalkozó számláinak kiegyenlítése nem jelent semmilyen joglemondást a Megrendelő részéről, és utóbb az e feladatokkal kapcsolatban felmerült hibákra, hiányosságokra tekintettel is megtagadható a végleges átadás-átvétel.
- 9.8. A Vállalkozó a kivitelezési munkákat a megjelölt teljesítési határidőt megelőzően 15 nappal köteles készre jelenteni.
- 9.9. Vállalkozó Szerződéses Feladatának szerződésszerű teljesítése a megvalósulási dokumentáció és a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges dokumentáció Megrendelő részére történő átadásával zárul. A hatályos jogszabályok alapján a megjelölt dokumentumok része a sikeres műszaki átadás-átvétel jegyzőkönyve. Ennek megfelelően az előírt dokumentálási kötelezettségeit Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 8 napon belül, vagy ha az nem munkanap, akkor legkésőbb az ezt követő első munkanapon teljesíti.
- A Felek a Szerződést a szerződéses kötelezettségek mindkét Fél általi szerződésszerű teljesítéséig kötik, vagyis a Szerződés – ide nem értve a jótállási és szavatossági időszakot, ill. kötelezettségeket.

10. JÓTÁLLÁS

- 10.1. **[A jótállás tartalma]** A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti jótállási Időszakban jótállást vállal a Szerződésben részére meghatározott Szerződéses Feladat és minden más kötelezettségének szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy
- 10.1.1. az Építési Munkák a jelen Szerződés rendelkezéseinek, valamint a teljesítés időpontjában alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelelnek, és a Szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítják,
- 10.1.2. az Építési Munkáknak nincsen a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából származó olyan hibája, vagy a nem megfelelő anyagokból vagy a szakértelem hiányából eredő olyan hibája, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza.
- 10.2. A jelen fejezetben vállalt jótállás alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését a Megrendelő jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni. A Megrendelő a jótállási időszak kezdő napjáig értesíti a Vállalkozót a jótállási igények érvényesítésére jogosult személyéről.
- 10.3. **[Jótállási időszak]** Amennyiben vonatkozó jogszabály a jótállási időt kötelezően hosszabb időszakra nem állapítja meg (a beruházás egyes részei, illetve beépített termékei vonatkozásában), úgy Vállalkozó az általa teljesített munkára a sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétel befejezésének napjától számított **42 hónap** (36+6 hónap) hónapig jótállásra köteles (a továbbiakban: "Jótállási időszak").
- 10.4. Amennyiben a vonatkozó jogszabályok (különösen a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglalt, a 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 9. pontja szerinti közhasználatú építményeknek minősülő építményekre vonatkozóan) 36 hónapnál magasabb mértékű kötelező jótállást írnak elő egy érintett részteljesítésre, akkor ezen részekre a jogszabályban foglalt

W E C

- mértékű jótállást kell biztosítania a Vállalkozónak. A szavatossági jogokra a hatályos jogszabályok előírásai érvényesek.
- 10.5. A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a Megrendelő a jótállásra vonatkozó jogosultságát a jótállásra vonatkozó dokumentumokkal a Vállalkozó közreműködése nélkül is tudja érvényesíteni a gyártóval és/vagy a forgalmazóval szemben.
- 10.6. A Jótállási Időszak a Ptk-ban meghatározott esetekben újból indul, illetve nyugszik, és a nyugvás időtartamával meghosszabbodik.
- 10.7. **[A jótállás rendje]** A Vállalkozó a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.
- 10.8. A jótállási igény érvényesítésére jogosult köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére szabott ésszerű határidő megjelölésével. A Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.
- 10.9. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
- 10.10. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles az igény teljesítését felmérni, a javításokat ésszerű határidőn – a tudomásszerzést követően legkésőbb 5 napon belül – elkezdeni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje 15 nap, vagy a Megrendelő és Vállalkozó képviselőjének az egyeztetése eredményeként meghatározott időtartam az irányadó.
- 10.11. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő értesítése ellenére nem teljesíti a jelen fejezet szerinti jótállási kötelezettségeit, úgy a Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíttathatja.
- 10.12. Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a Megrendelő a jótállásra vonatkozó jogosultságát a jótállásra vonatkozó dokumentumokkal a Vállalkozó közreműködése nélkül is jogosult érvényesíteni a gyártóval és/vagy a forgalmazóval szemben a Vállalkozó költségére.
- 10.13. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően, különösen, de nem kizárólagosan rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, szándékos rongálás vagy erőszakos behatás, elemi csapás, szükséges karbantartás hiánya miatt következett be.

11. BIZTOSÍTÁS

- 11.1. A Vállalkozó az Építési munkák tekintetében teljes körű építési-szerelési biztosítást (CAR) köteles kötni a kivitelezési munkákra és minden a jelen szerződésekben foglalt cél elérése céljából az építési Munkaterületen található felvonulási berendezésre és segédanyagra, építőanyagra, berendezésre, továbbá a harmadik személyeknek, különösen a környező épületekben, utakban, járdákban, közterületekben, növényzetben és zöldfelületekben, okozott kárra, valamint a Megrendelőnek okozott minden vagyoni kárra. A Vállalkozó köteles az általa megkötött teljes körű építési-szerelési biztosítás (CAR) hatályát a Munkaterület átvételétől kezdődően a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számított 60. (hatvanadik) napig fenntartani, minimum 5.000.000,- Ft (azaz ötmillió forint) / káresemény és 30.000.000,- Ft (azaz harmincmillió forint) /kárév biztosítási összeg erejéig. Az építési-szerelési biztosítás tekintetében biztosítottként a Megrendelőt kell feltüntetni.
- 11.2. A Vállalkozó a jelen Szerződés megkötését követően 3 napon belül köteles benyújtani a Megrendelő számára az általa megkötött teljes körű építési-szerelési biztosításra vonatkozó biztosítási kötvények és mellékleteik másolatait, és a biztosítási díj befizetések teljesítését igazoló dokumentumokat. A Felek egymás közti jogviszonyában a vagyonbiztosítás keretében minden biztosítási összeg a Megrendelőt illeti. Ha a Vállalkozó elmulasztja a biztosítás megkötését, vagy érvényben tartását, a Vállalkozó jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a Vállalkozó köteles megfizetni minden a jelen Szerződés teljesítése folytán Megrendelőnek okozott költséget, kárt, különösen, amelyet a biztosítás fedezett volna.

12. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 12.1. Amennyiben a Vállalkozó nem vagy nem szerződészerűen teljesíti a jelen Szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettséget, úgy a Megrendelő írásbeli értesítésében felhívja a Vállalkozót, hogy a Megrendelő által a körülmények figyelembevételével meghatározott ésszerű, de legfeljebb 10 (tíz) napos póthatáridőn belül orvosolja a szerződésszegését. Amennyiben Vállalkozó a póthatáridőn belül nem orvosolja a szerződésszegését, úgy a Megrendelő jogosulttá válik a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 12.2. A Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést – a Szerződés egyéb részeiben foglaltakon túl - az alábbi esetekben is:
- 12.2.1. ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el;
 - 12.2.2. ha a Vállalkozóval szemben felszámolási, csőd, vagy végelszámolási eljárás indul;
 - 12.2.3. ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedeleme alá csökken;
 - 12.2.4. a Vállalkozó, alvállalkozója a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez a Szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
 - 12.2.5. a Vállalkozó nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását;
 - 12.2.6. a Vállalkozó nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetési, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének;
 - 12.2.7. a késedelmi kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot;
 - 12.2.8. ha a Szerződés megkötését követően jut a Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
 - 12.2.9. a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik.
 - 12.2.10. a Vállalkozó az értékelési szempontra tett megajánlásait/vállalásait a Megrendelő írásbeli felszólításának közlését követően sem tartja be.
 - 12.2.11. az értékelési szempontra tett megajánlásokat nem tartja be és ezen kötelezettségének a Megrendelő írásbeli felszólításának közlését követően sem tesz eleget.
- 12.3. A Megrendelő, súlyos szerződésszegésre tekintet nélkül megszüntetheti Szerződést, azonnali hatállyal, ha
- 12.3.1. feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - 12.3.2. a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
 - 12.3.3. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis
- 12.4. A Megrendelő azonnal hatállyal felmondja a szerződést, ha
- 12.4.1. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - 12.4.2. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel

- 12.5. A Szerződésben meghatározott felmondási ok bekövetkezése esetén, továbbá a Vállalkozó bármely egyéb szerződésszegése esetén a Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére küldött értesítéssel a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Vállalkozónak küldött értesítésben meg kell jelölni az azonnali hatályú felmondás tényét és okát. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása esetén a Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal megszüntetni. A Szerződés az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítés Vállalkozó általi kézhezvételének napján megszűnik.
- 12.6. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a vállalkozói díj elvégzett Vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között a Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt Vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított Teljesítésigazolásban igazolta.
- 12.7. Amennyiben az azonnali hatályú felmondásra okot adó körülmény beállta esetén a Megrendelő megítélése szerint az addig teljesített Építési Munkák önmagukban nem használhatóak, vagy a folytatásra nem vagy csak jelentős többletráfordítással alkalmasak, a Megrendelő az azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szünteti meg, és a Vállalkozó köteles saját költségén az addigi munkarészek elbontására, elszállítására, és az addig kifizetett vállalkozói díj visszafizetésére. Egyebekben az azonnali hatályú felmondásra vonatkozó szabályokat az elállásra is alkalmazni kell.
- 12.8. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása/elállása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.

13. KÉSEDELMI, MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS

- 13.1. [**Késedelmi kötbér**] Amennyiben a Vállalkozó az Építési Munkák teljesítési véghatáridejét olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, vagy a 9.6. pontban meghatározott hibák, hiányosságok kijavításával késedelembe esik, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért (a továbbiakban: "**Késedelmi Kötbér**") érvényesíteni, figyelemmel a Ptk. 6:186.§-ára. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő Késedelmi Kötbér mértéke a nettó Vállalkozói Díj 1 %-a (azaz egy százaléka) naponta. A Késedelmi Kötbér összegének felső határa a nettó Vállalkozói Díj 15%-ának megfelelő összeg. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve attól elállni.
- 13.2. A Késedelmi Kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kár - így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérgényét nem érvényesítette.
- 13.3. [**Meghiúsulási kötbér**] A Szerződéses Feladat meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbér (a továbbiakban: "**Meghiúsulási Kötbér**") érvényesítésének van helye a Vállalkozóval szemben, figyelemmel a Ptk. 6:186.§-ára. Meghiúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás. A Meghiúsulási Kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 20 (húsz) százaléka.
- 13.4. A Meghiúsulási Kötbér a Szerződés meghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A Meghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi kötbér a Vállalkozó által fizetendő Meghiúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó Késedelmi Kötbér teljesítési, kötbér-fizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A Meghiúsulási Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a meghiúsulásból eredő, a Meghiúsulási Kötbért meghaladó mértékű, igazolt károk megtérítésére vonatkozó kötelezettség alól.

14. IRÁNYADÓ JOG ÉS VITARENDEZÉS

- 14.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk. illetve az egyéb vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 14.2. A Felek a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérik közvetlen, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe és jogvitájuk nem terjesztik eseti, vagy állandó választottbíró elé.
- 14.3. A Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

15. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 15.1. A Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatosan tudomásul veszik, hogy
- 15.1.1. az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében, továbbá a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. §-ában foglaltakat, azaz az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát, valamint
- 15.1.2. az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltakat, amelyek alapján a Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a közérdekű vagy közérdekből nyilvános adatok megismertetését még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatják meg.
- 15.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. § 4. pontja és 41. § (6) bekezdése alapján - olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszerthes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek. Ezen feltétel ellenőrzése céljából, a Szerződésből eredő követelések elévüléséig a Megrendelő jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen pontban említett jogszabályi rendelkezéseket ismeri, ezek alapján átlátható szervezetnek minősül, és egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés hatálya alatt ezen jogi helyzetében bekövetkező változást a Megrendelőnek haladéktalanul bejelenti.
- 15.3. A Vállalkozó köteles tőni, hogy az ellenőrzésre jogosult szervek a Szerződéses Feladat megvalósításával kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati tevékenységüket zavartalanul folytathassák. A Vállalkozó köteles továbbá az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódó iratokat, bizonylatokat, könyveket, nyilvántartásokat az ellenőrzés során az ellenőrzést végző szervezetek bármelyikének kérésére rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges információk, adatok, tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését biztosítani, illetve a szükséges felvilágosítást megadni, valamint az ellenőrző szervekkel az ellenőrzés során együttműködni.
- 15.4. A Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy egyéb közlés írásbeli formát igényel és a Felek jelen pontban meghatározott címére küldendő. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:
- 15.4.1. személyes kézbesítés vagy futárszolgálat esetén a címzettnek, képviselőjének, vagy meghatalmazottjának átvételi igazolással / elismervénnyel átadták,
- 15.4.2. e-mail útján történő kézbesítés esetén a címzett részéről történő automatikus vagy kifejezett visszaigazolás küldésével,
- 15.4.3. telefaxon történő továbbítás esetén a sikeres kézbesítésigazolás az alábbi pontban meghatározott telefax szám vonatkozásában rendelkezésre áll (amennyiben a sikeres kézbesítésigazolás munkanapokon 16.00 órát követően, vagy munkanaptól eltérő napon kerül kiállításra, úgy a kézbesítés a következő munkanapon tekintendő megtörténtnek), vagy
- 15.4.4. ajánlott tértivevényes levél esetén az esetleges tértivevényen feltüntetett időpontban, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon.

15.5. A Felek értesítési círnei:

Megrendelő

Kapcsolattartó: Hajducsek Dániel
Cím: 1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.
E-mail: daniel.hajducsek@bgazrt.hu
Telefon: 06 30 249 1650

Vállalkozó

Kapcsolattartó: Zsuppányi Gábor
Cím: 8900 Zalaegerszeg, Erdész u. 65.
E-mail: zsugabor@tolna.net
Telefon: 06 30 871 2044

Műszaki ellenőr:

Kapcsolattartó: Takács Dániel
Cím: 8313 Balatongyörök, Kossuth u. 36.
E-mail: takacs8888@gmail.com
Telefon: 06 30 526 8953

- 15.6. Megrendelő a Kbt. 136.§ (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 15.7. A Szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosítható.
- 15.8. Vállalkozó képviselője a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződés mellékletét képező Adatvédelmi tájékoztatóban foglaltakat megismerte, elfogadja, továbbá hozzájárul személyes adatainak a Megrendelő által történő kezeléséhez az Adatvédelmi tájékoztatóban foglalt adatkezelési célokkal. A Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:


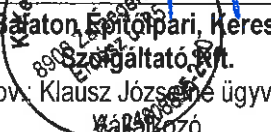
1. sz. melléklet: Közbeszerzési Dokumentáció
2. sz. melléklet: Nyertes Ajánlat
3. sz. melléklet: Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata
4. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
5. sz. melléklet: Adatvédelmi tájékoztató törvényes/kapcsolattartó képviselő részére

A Felek képviselői kijelentik, hogy jogosultak a jelen Szerződés megkötésére és rendelkeznek minden ehhez szükséges felhatalmazással, a jelen Szerződést elolvasták, és közös értelmezés és teljes megértés után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag sajátkezűleg aláírták, melyből mindkét Felet 2 - 2 példány illet meg.

Budapest, 2019. február 13



Bethlen Gábor Alapkezelő Közhasznú Nonprofit Zrt.
Képv.: Erdélyi Rudolf Zalán vezérigazgató
Megrendelő



K-Kettő-Balatoni Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Képv.: Klausz József ügyvezető
Vállalkozó

Handwritten marks: 24, 4, 4

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL
 az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjában
 meghatározott feltételnek való megfelelésről

Alulírott,

Név:	NY-KETTŐ-BALATON KFT.
Székhely:	8400 ZALAEGERSZEG ERDÉSI ÚT 65.
Adószám:	24805846-2-70
Képviselő:	KLAUSL ZSOFIÁ

nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feltételnek megfelel, azaz a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

az általam képviselt szervezet olyan belföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

b) Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, és

d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i): **[értelemszerűen kitöltendő]**

Srsz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban
	ZSUFFALYI ERŐS KÉ	ZALAEGERSZEG 1967. 04. 24.	MILCSEK ANITA	100%

3. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

3.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük: [értelemszerűen kitöltendő] /Ha van ilyen szervezet/

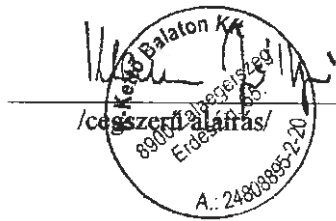
Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

3.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i): [értelemszerűen kitöltendő]

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok)	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet létesítő okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére). Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek. A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Kelt: ZHHEGEDJEC, 2019 év, 02 hónap 11 nap



GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

szerszédésszám: 517/880299920

ÁLTALÁNOS ADATOK

Biztosító:

Cégnév:	Groupama Biztosító Zrt.
Székhely:	1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C
Cégjegyzékszám:	Cg. 01-10-041071
Cégbíróság:	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Telecenter:	+36 1 467 3500
Internet cím:	www.groupama.hu
Levélcím:	1380 Budapest, Pf. 1049
Szerződéskezelő egység:	Központi Alkuzsi Igazgatóság 570402

Szerződő/biztosított:

Cégnév:	K-KETTŐ BALATON KFT.
Adószám:	24808895-2-20
Székhely:	8900 Zalaegerszeg, Erdész utca 65.
Levelezési cím:	8900 Zalaegerszeg, Erdész utca 65.
TEÁOR/ÖVTJ:	
Cégjegyzék/Nyilv. szám:	2009073998

További biztosítottak:

a kivitelezésben résztvevő valamennyi olyan alvállalkozó, amelyek a jelen biztosítási szerződésben biztosított építés-szerelési munkák valamelyikére alvállalkozói szerződéssel rendelkeznek, azzal a kikötéssel, hogy ezeknek az alvállalkozói szerződéseknek az ellenértékét tartalmazza a biztosítási szerződés

Kockázatviselés kezdete:	2019.02.09
Biztosítási tartam:	határozott
Díjfizetés gyakorisága:	egy összegben, átutalással előre
Kockázatviselés vége:	2019.10.08

Ezt követően: **12 hónap a 004.sz. záradék szerint**

Kockázatviselés helye:	1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.
Biztosított építési munka:	irodaépület, Irodaépület felújítása tárgyú, Nemzeti Eljárásrend, Kbt. 115. §. Nyílt eljárásra vonatkozóan-EKR0011347020118/0789
Területi hatály:	- vagyont biztosítások esetében a telephely, mint kockázatviselés helye - felelősségbiztosítások esetében Magyarország

GB 517 Építés- és szerelés- biztosítás

A vonatkozó biztosítási feltételek, ügyfél-tájékoztatók, záradékok, kizárások és megkötések:

- Adatkezelési Tájékoztató
- A személyes adatok, a biztosítási titoknak minősülő adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók (TUDNIVALÓK)
- Vagyont biztosítás Általános Szerződési Feltételei és Ügyfél-tájékoztató (VÁSZF)
- Vállalkozások Felelősségbiztosításának Általános Szerződési Feltételei (VF ÁSZF)
- GB517 jelű Építés- és szerelésbiztosítás különös szerződési feltételek és ügyfél-tájékoztató
 - Dologi károk biztosítása
 - Felelősségbiztosítási károk biztosítása
 - Védelmi előírás: VÉD záradék, minimális mechanikai védelem
 - záradékok közül a III. FEJEZETben megjelöltek, valamint
 - az Ütügyi Műszaki Előírás (ÜT) 2-1.119
- Kiegészítő záradékok a jelen dokumentumban rögzítettek szerint

A biztosítási szerződés részét képezi a beruházáshoz készített és az illetékes hatóság által engedélyezett

- műszaki leírás

- tervdokumentáció

- biztosítási adatközlő

I. FEJEZET - DOLOGI KÁROK

Biztosított vagyon, biztosítási összegek:

1. Építési teljesítés (1.a. + 1.b.): (A végleges és ideglenes építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)	81 047 288 Ft.
1. a. vállalási díj (ÁFA nélkül):	= Ft.
1. b. a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok, ill. építési teljesítések (ÁFA nélkül)	= Ft.
2. Szerződő tulajdonát képező építési segédszerkezetek, segédépületek, építőszerszámok (tényleges avult értéken)	Ft.
3. Káreseménnyel kapcsolatos romeltakarítási költségek:	1 000 000 Ft.
4. A szerződő tulajdonát képező építőgépek (lista szerint, tényl. Avult értéken)	Ft.
5. A 119. záradék biztosítási összege	10 000 000 Ft.
Biztosítási összeg:	92 047 288 Ft.

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos)

Káreseményenként:

100.000,- Ft

A biztosító a biztosított vagyontárgyak eltulajdonítása esetén csak akkor fizet kártérítést, ha azok megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve, amelyre a minimális mechanikai védelem előírása teljesülnek és a szándékos eltulajdonítás körülményei bizonyíthatóan megállapíthatók. Kártérítési limit 2,000,-E Ft./kár/időszak. A minimális mechanikai védelemnek a VÉD záradékban foglalt követelményeket kell kielégítenie.

II. FEJEZET - FELELŐSSÉG KÁROK

Biztosított kockázatok: Harmadik személy, személyi sérüléses és baleseti jelleggel okozott dologi kára, vonatkozó szabályzat szerint.

Biztosítási összeg (kártérítési limit):

E Ft/kár/projekt	E Ft/időszak
5 000	30 000

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos):

10%,de minimum 100 000 ,-Ft

III. FEJEZET - ZÁRADÉKOK

- | | | | |
|-------------------------------------|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 002. Keresztfelélősség | Kártérítési limit: a II. fejezet limitjével közös, kombinált
Önrészesedés: a II. fejezettel megegyezően | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 004. Karbantartási munkák kiterjesztett fedezete | Szavatossági munkák tartamának kezdete:
Szavatossági munkák tartamának vége:
Önrészesedés káreseményenként (levonásos): | 2019.08.02
2020.08.01
I. fejezettel megegyezően |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 109. Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 112. Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások | Raktáregységenként tárolható maximális érték: | 5,000,-E Ft |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 119. Az építendő azon ingatlanai, amelyek a biztosított felügyelete, ellenőrzése alatt állnak, illetve gondjaira vannak bízva | Maximális kártérítés/ káresemény:
Maximális kártérítés/ év:
Önrészesedés káreseményenként (levonásos): | 10,000,-E Ft
10,000,-E Ft
I. fejezettel megegyezően |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 120. Rezgések valamint alátámasztások elmozdulása meggyengülése, környező vagyontárgyak fedezete | Maximális kártérítés/ káresemény:
Maximális kártérítés/ év:
Önrészesedés káreseményenként (levonásos): | 10,000,-E Ft
10,000,-E Ft
II. fejezettel megegyezően |

A veszélyeztett objektumról állapotörögzítő jegyzőkönyvet kérünk készíteni.

ZÁRADÉK KÖZUTAKON VÉGZETT MUNKÁLATOKHOZ

Az építési munkálatok során a közutak állapotával összefüggésben bekövetkezett káresemények kizárólag abban az esetben kerülnek térítésre, amnyiben:

- az építési munkálatok helyszínén a közlekedési rendszabályok módjáról (útterelés, útszűkítés, sebességkorlátozás stb.) az illetékes engedélyezési szerv által meghatározott és jóváhagyott jegyzőkönyv készült,
- a meghatározott rendelkezések betartásáról, ellenőrzéséről a szerződő gondoskodott.

Kockázatba lépés előtti időszak:

A kockázatviselés kezdetét megelőző időszakban végzett munkákra visszavevethető közvetlen és következményi károk, a kockázatviselést megelőző időszak alatt keletkező közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősség-biztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyágát, sem pedig használojának biztonságát nem veszélyeztetik, a kockázatviseléséből ki vannak zárva.

Csapadékhatás

A biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem terjed ki a csapadékhatással összefüggésben bekövetkező közvetlen és következményi károokra. Ezen kizárás a következő károokra vonatkozik:

- a héjazat teljes vagy részleges megbontásával és a nem elégséges ideiglenes fedéssel összefüggésben keletkezett
- a még be nem épített építőanyagokat érte.

A nem elégséges fedés alatt azt értjük, amikor a 15 m/s erősségű szél képes megbontani az ideiglenes fedést.

Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség kiegészítő záradék:

A Biztosító megtéríti az I. Fejezet szerint biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkkal kapcsolatos:

- bontási, romeltakarítási, maradványeltakarítási költségeket, beleértve minden munkafázis költségét, az adott rom, vagy maradvány biztosítottságának vizsgálata nélkül;
- mentési, oltási költségek, minden a káresemény bekövetkezése után szükségessé váló, kármegelőző, vészhelyzeti intézkedés, amely a biztosított munka, és annak a kár miatt veszélyeztetett környezete biztosítása érdekében szükséges.

Egyetlen biztosítási eseménynek minősül

- a kilencvenhat (96) órán belül ismételt bekövetkező hurrikán, tájfun, ciklon, szélvihar, felhőszakadás vagy ha a felsorolt események közül bármely kettő kilencvenhat (96) órán belül következik be;
- a hetvenkét (72) órán belül ismételt bekövetkező jégverés és/vagy tornádó; valamint újabb sztrájk, zendülés, polgári zavargás, erőszakos tüntetés;
- a százhatvannyolc (168) órán belül ismételt bekövetkező földrengés, földmozgás, szökőár, vulkánkitörés, tengerrongós, amennyiben a bekövetkező biztosítási eseményre a biztosítási fedezet kiterjed.

Tetőszerkezet megbontása záradék

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének/héjazatának és földmunka szerkezetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

Speciális záradék:

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek a tárgyi beruházás kapcsán por-, azbeszt, egyéb építési hulladék, törmelék, illetve bármilyen levegőszennyezéssel összefüggésbe hozható.

Környezetszennyezési záradék

A biztosító helytállási kötelezettsége a hivatkozott feltételekben foglaltakon túl nem terjed ki:

- a folyamatos környezetszennyezéssel okozott károokra, a bányakárra,
- magukban a szennyezést okozó dolgokban okozott károokra, a rétegvizekben okozott károokra,
- a biztosított saját telephelyén bekövetkezett kárra.
- a biztosított közigazgatási jogi felelőssége körébe tartozó károokra és költségekre, így különösen a környezeti állapot és minőség mérhető, jelentős és kedvezőtlen megváltozásából eredő kár felszámolásával és a károkozást megelőző állapot helyreállításával ill. károsodott környezeti elem által nyújtott szolgáltatás pótlásával/helyreállításával felmerült kiadásokra költségekre.
- a védett fajokban és természetes élőhelyekben bekövetkezett károk a 2004/35 EU irányelv és az 1995. évi LIII. Törvény A környezet védelmének általános szabályairól alapján.
- a bűncselekménnyel okozott károokra (pl. környezetkárosítás, termékkárosítás, rongálás),
- a veszélyes anyagokkal, hulladékokkal okozott károokra

Az biztosítási feltételekben meghatározottakon túlmenően a biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki:

- ásatásokkal, műemléki értékekkel kapcsolatos károokra/nem vagyoni sérelemre,
- bányászati tevékenységgel kapcsolatba hozható kárra/nem vagyoni sérelemre vagy bányakárra
- földfelszín vagy vízfelszín alatt végzett bármilyen tevékenységgel vagy ezen tevékenységekkel kapcsolatba hozható kárral/nem vagyoni sérelemmel.

A biztosítás nem terjed ki az alábbi helyszíneken/környezetben végzett munkákra illetve az alábbi típusú munkákra.

A biztosító ezen munkák fedezetbe vonásáról egyedi elbírálás során dönt.

- Csak tetőfelújítás és -beépítés
- Foghíjbeépítés
- Folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,
- Szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- Nukleáris berendezések, atomerőművek
- Mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkák

- Hidak, támfalak, gátak, alagutak, aluljárók, elosztó és távvezetékek,
- Kútfúrás, bármilyen kútműveleti tevékenység, autópálya építés
- Erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- Vizes környezetben végzett munkák
- Speciális vagy cölöpalapozást igénylő munkák.
- Szakaszosan kivitelezett, nyomvonalas építési munkákra (106.-os záradékkal vonható fedezetbe)
- Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek fektetésére (117.-es záradékkal vonható fedezetbe) épület állékonyságát, sem pedig használójának biztonságát nem veszélyeztetik a kockázatviseléséből ki vannak zárva.

EGYÉB


Biztosítási díj:

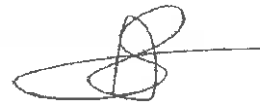
	Tartam díj (Ft)
Záradékok szerinti biztosítások	138 070
ÖSSZESEN:	138 070

A biztosító adatkezelési nyilvántartási száma: 59292-59318/2012.

Biztosítás közvetítő: Somogy Bróker Kft

Budapest, 2019.02.12


 dr. Kálódi Tamás
 vezérigazgató-helyettes


 Alexandre Jeanjean
 vezérigazgató-helyettes